



Overeenkomst tot begeleiding en financiering bodemsanering tankstation bij sluiting van de uitbating

De ondergetekenden

De vzw Bodemsaneringsfonds voor benzinstations

hierna genoemd 'BOFAS'

EN

Naam:

Adres/zetel:

Postcode: Woonplaats:

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam:

Adres:

Postcode: Woonplaats:

BTW nummer:

Bankrekeningnummer:

hierna genoemd 'de Aanvrager'

In aanmerking nemend dat

- BOFAS tot uitsluitend doel heeft in geval van sluiting, in naam en voor rekening van de exploitant, feitelijke gebruiker of eigenaar, de bodemsanering van de betrokken verontreinigde site of het verontreinigd terrein te bewerkstelligen en te financieren, volgens de modaliteiten voorzien in het samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations, afgesloten te Brussel op 13 december 2002 en gewijzigd door het Samenwerkingsakkoord tot wijziging van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations van 13 december 2002, afgesloten te Brussel op 9 februari 2007, hierna samenwerkingsakkoord genoemd.

Paraaf

- de Aanvrager zich overeenkomstig artikel 13, §1, tweede lid van het voormelde samenwerkingsakkoord, in het kader van de sluiting heeft aangemeld bij BOFAS met het oog op het bekomen van een tussenkomst van BOFAS bij de bodemsanering van het in artikel 2 van deze overeenkomst genoemde terrein of site;
- de Aanvrager voldoet aan de in het samenwerkingsakkoord bepaalde voorwaarden.

Zijn overeengekomen hetgeen volgt

ARTIKEL 1

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt onder volgende woorden en uitdrukkingen verstaan:

- 1° Samenwerkingsakkoord: het samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations, afgesloten te Brussel op 13 december 2002, en gewijzigd door het Samenwerkingsakkoord tot wijziging van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations van 13 december 2002, afgesloten te Brussel op 9 februari 2007, hierna genoemd samenwerkingsakkoord.
- 2° Verontreinigd terrein: de kadastrale percelen waarop een tankstation gelegen is, dat ten gevolge van de uitbating van het tankstation vóór de aanmelding, zodanig verontreinigd is dat een bodemsanering zich opdringt op grond van de in de gewesten van toepassing zijnde wetgeving betreffende de bodemsanering.
- 3° Verontreinigde site: de kadastrale percelen waarop een tankstation gelegen is, alsmede de aanpalende kadastrale percelen waarvan de bodem mede ten gevolge van de uitbating van het tankstation vóór de aanmelding, zodanig verontreinigd is dat een bodemsanering zich opdringt op grond van de in de gewesten van toepassing zijnde wetgeving betreffende de bodemsanering.
- 4° Tankstation: een brandstofverdeelininstallatie voor motorvoertuigen, zijnde een installatie voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van hun motoren, die als verkooppunt voor het publiek wordt of werd uitgbaat.
Vallen niet onder het begrip 'tankstation', alle brandstofverdeelininstallaties die voor een ander gebruik werden of worden aangewend zoals de verdeling van vloeibare brandstoffen voor een ander gebruik dan voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen en de verdeling van vloeibare brandstoffen voor motorvoertuigen met het oog op andere handelsdoeleinden dan verkoop aan

Paraaf

het publiek, zoals de verdeling van vloeibare brandstoffen voor motorvoertuigen in eigen beheer en/of voor eigen gebruik.

5° BOFAS (Bodemsaneringsfonds voor Tankstations en Fonds d'Assainissement des Sols des Stations-Service) : BOFAS is erkend als Fonds zoals voorzien in de artikelen 3, 8 en 9 van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations, afgesloten te Brussel op 13 december 2002 en gepubliceerd in het Belgische Staatsblad op 29 september 2003 en onder de voorwaarden voorzien in Besluit van 3 maart 2004 van de Interregionale Bodemsaneringscommissie tot erkenning van de vereniging zonder winstoogmerk BOFAS, J. Bordetlaan 166, B1, te 1140 Brussel.

De bewoordingen van de huidige overeenkomst moeten in het licht van het samenwerkingsakkoord worden geïnterpreteerd.

De bijlagen waarnaar in deze overeenkomst wordt verwezen, worden geacht integraal deel uit te maken van deze overeenkomst.

ARTIKEL 2

Het verontreinigd terrein of de verontreinigde site is gelegen:

Adres:

.....
.....

ARTIKEL 3

De Aanvrager verklaart zich te realiseren dat deze overeenkomst voor hem financiële en fiscale gevolgen kan hebben. Deze komen uitsluitend voor zijn rekening.

ARTIKEL 4

1. De Aanvrager verschafft hierbij uitdrukkelijk mandaat ten gunste van BOFAS om in zijn naam en voor zijn rekening alle stappen te zetten die vereist zijn voor de realisatie van de bodemsanering overeenkomstig de gewestelijke wetgeving betreffende de bodemsanering.
2. De Aanvrager erkent uitdrukkelijk dat de lastgeving in hoofde van BOFAS een middelenverbintenis is. De Aanvrager staat ook toe dat BOFAS voor de nakoming van haar verbintenissen een beroep doet op derden. BOFAS kan slechts aansprakelijk gesteld worden in geval van een zware tekortkoming in de uitoefening van haar in het samenwerkingsakkoord toebedeelde taken.

Paraaf

ARTIKEL 5

De Aanvrager verbindt er zich toe:

1. om, in geval van toepassing en volgens de bepalingen van artikel 13, §3 en/of §4 van het samenwerkingsakkoord, de bodemsaneringskosten van de bodemverontreiniging die vreemd is aan de uitbating van het tankstation aan BOFAS terug te betalen, binnen de daartoe voorziene termijn;
2. om, in geval van toepassing en volgens de bepalingen van artikel 13, §3 en/of §4 van het samenwerkingsakkoord, een financiële zekerheid te stellen ten voordele van BOFAS tot garantie van de terugbetaling van de bodemsaneringskosten van de bodemverontreiniging die vreemd is aan de uitbating van het tankstation en zulks uiterlijk binnen de in artikel 13, § 10 van het samenwerkingsakkoord voorziene termijnen;
3. uiterlijk op 26 maart 2006 het tankstation te hebben gesloten en uiterlijk op 26 mei 2006 alle bovengrondse installaties van het tankstation te hebben verwijderd en de ondergrondse installaties (met name houders, leidingen, rioleringen, olievangers, ...) te hebben geledigd en gasvrij te hebben gemaakt;
4. het verontreinigd terrein niet te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken voor de uitbating van een tankstation gedurende een periode van 15 jaar, te rekenen vanaf de datum van sluiting van het tankstation en die verbintenis ten aanzien van derde-verkrijgers afdwingbaar te maken middels een kettingbeding; Indien de aanvraag betrekking heeft op een tankstation dat gesloten werd vóór 1 januari 1993 kan de termijn van vijftien jaar nooit verstrijken vóór een document werd afgeleverd, opgesteld door de bevoegde gewestelijke overheid zoals bedoeld in artikel 17 §3, 1°, 3 van het samenwerkingsakkoord, na niet bindend advies van het Fonds, waarin vermeld wordt dat de uitbating van een tankstation de bodemsanering niet hindert;
5. om alle reeds gemaakte kosten, m.i.v. de beheerskosten, vermeerderd met de wettelijke intrest, aan BOFAS terug te betalen van zodra, om welke reden ook, het mandaat van BOFAS beëindigd wordt.

ARTIKEL 6

De Aanvrager voegt bij deze overeenkomst een schriftelijke verbintenis in hoofde van de eigenaar:

- om het verontreinigd terrein niet te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken voor de uitbating van een tankstation gedurende een periode van 15 jaar, te rekenen vanaf de datum van sluiting van het tankstation en die verbintenis ten aanzien van derde-verkrijgers afdwingbaar te maken middels een kettingbeding; Indien de aanvraag betrekking heeft op een tankstation dat

Paraaf

gesloten werd vóór 1 januari 1993 kan de termijn van vijftien jaar nooit verstrijken vóór een document werd afgeleverd , opgesteld door de bevoegde gewestelijke overheid zoals bedoeld in artikel 17 §3, 1°, 3 van het samenwerkingsakkoord, na niet bindend advies van het Fonds, waarin vermeld wordt dat de uitbating van een tankstation de bodemsanering niet hindert;

- om voor zover de wetgeving betreffende de milieuvergunning van de bevoegde gewestelijke overheid niet in overeenstemming is met de bepalingen van art 2bis van het samenwerkingsakkoord een hypotheek te laten vestigen ten gunste van BOFAS tot garantie van de hierboven vermelde verbintenis;
- om de uitvoering van de saneringswerken toe te laten op de locatie zoals aangegeven in art. 2 en geen verbouwingen uit te voeren, geen andere activiteiten te ontwikkelen of te laten ontwikkelen, noch enige nieuwe gebruiksbestemming toe te wijzen of te laten toewijzen aan de locatie zonder voorafgaand een schriftelijke goedkeuring van BOFAS te hebben ontvangen waarin staat aangegeven dat deze de uit te voeren bodemsanering niet hindert.

ARTIKEL 7

BOFAS verbindt er zich toe om, binnen het kader van het haar daartoe verleende mandaat, in naam en voor rekening van aanvrager, alle stappen te zetten die vereist zijn voor de realisatie van de bodemsanering, m.i.v. de desgevallend vereiste nazorg, overeenkomstig de toepasselijke gewestelijke wetgeving betreffende de bodemsanering, met eerbiediging van hetgeen in artikel 10, 4° van het samenwerkingsakkoord is bepaald.

ARTIKEL 8

Deze overeenkomst wordt als nietig beschouwd indien ze niet gepaard gaat met een aanvraag tot tussenkomst van BOFAS door middel van het aanmeldingsdossier, zoals opgesteld door BOFAS en volledig bevonden door BOFAS.

ARTIKEL 9

Onverminderd art. 12 van het samenwerkingsakkoord, zijn de kosten die voor vergoeding door BOFAS in aanmerking komen, de rechtstreeks op de verontreinigde site of terrein betrekking hebbende kosten voor verplicht aanvullend onderzoek, ontmanteling van ondergrondse installaties voor opslag en verdeling van motorbrandstoffen, bodemsanering en nazorg, zoals gepreciseerd in de artikelen 13 en 14 van het samenwerkingsakkoord.

ARTIKEL 10

Derden kunnen aan deze overeenkomst geen rechten ontleen.

Paraaf

ARTIKEL 11

Wanneer vastgesteld wordt dat de aanvrager een van de verbintenissen van deze overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, niet of niet tijdig heeft nageleefd, in het algemeen het samenwerkingsakkoord niet heeft geëerbiedigd, dan wel valse of bedrieglijke verklaringen heeft afgelegd, vervalt elk recht op tussenkomst van BOFAS en wordt het mandaat, indien het desgevallend nog in uitvoering is, van rechtswege geacht beëindigd te zijn. BOFAS stelt de Aanvrager hiervoor op gemotiveerde wijze in gebreke met een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs.

In dat geval kan BOFAS alle reeds gemaakte kosten, m.i.v. de beheerskosten, vermeerderd met de wettelijke interest, van de Aanvrager terugvorderen.

De Aanvrager beschikt over een termijn van één maand vanaf de ontvangst van voormeld schrijven om zijn opmerkingen aan BOFAS over te maken.

ARTIKEL 12

Indien na voorafgaandelijk overleg tussen de partijen met betrekking tot de aard en de omvang van de aangegane verplichtingen en de interpretatie van deze overeenkomst geen consensus wordt bereikt, wordt het geschil aan de rechtbanken van Brussel voorgelegd.

Aldus opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn te Brussel waarbij alle partijen verklaren een exemplaar van de overeenkomst te hebben ontvangen, en ondertekend.

Datum: _____	Datum: _____
Te: _____	Te: Brussel
_____	_____
De aanvrager	BOFAS vzw