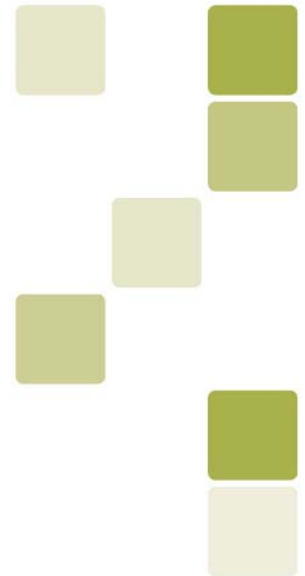




Overeenkomst tot financiering bodemsanering tankstation bij wijze van overgangsmaatregel in combinatie met een sluiting



De ondergetekenden

De vzw Bodemsaneringsfonds voor benzinstations

hierna genoemd 'BOFAS'

EN

Naam:

Adres/zetel:

Postcode: Woonplaats:

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam:

Adres:

Postcode: Woonplaats:

BTW nummer:

Bankrekeningnummer:

hierna genoemd 'de Aanvrager'

In aanmerking nemend dat

- BOFAS tot opdracht heeft in het geval van een sanering bij wijze van overgangsmaatregel de bodemsaneringskosten terug te betalen onder de voorwaarden zoals bepaald in de artikelen 12 tot en met 17 van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations, afgesloten te Brussel op 13 december 2002 en gewijzigd door het Samenwerkingsakkoord tot wijziging van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations van 13 december 2002, afgesloten te Brussel op 9 februari 2007, hierna samenwerkingsakkoord genoemd.

Paraaf

- De Aanvrager zich overeenkomstig artikel 16, §1, tweede lid en 17, §1B van het voormelde samenwerkingsakkoord, heeft aangemeld bij BOFAS met het oog op het bekomen van een tussenkomst van BOFAS bij de bodemsanering van het in artikel 2 van deze overeenkomst genoemde terrein of site.
- De Aanvrager voldoet aan de in het Samenwerkingsakkoord bepaalde voorwaarden.

Zijn overeengekomen hetgeen volgt

ARTIKEL 1

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt onder volgende woorden en uitdrukkingen verstaan:

- 1° Samenwerkingsakkoord: het samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations, afgesloten te Brussel op 13 december 2002, en gewijzigd door het Samenwerkingsakkoord tot wijziging van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations van 13 december 2002, afgesloten te Brussel 9 februari 2007, hierna samenwerkingsakkoord genoemd.
- 2° Verontreinigd terrein: de kadastrale percelen waarop een tankstation gelegen is, dat ten gevolge van de uitbating van het tankstation vóór de aanmelding, zodanig verontreinigd is dat een bodemsanering zich opdringt op grond van de in de gewesten van toepassing zijnde wetgeving betreffende de bodemsanering.
- 3° Verontreinigde site: de kadastrale percelen waarop een tankstation gelegen is, alsmede de aanpalende kadastrale percelen waarvan de bodem mede ten gevolge van de uitbating van het tankstation vóór de aanmelding, zodanig verontreinigd is dat een bodemsanering zich opdringt op grond van de in de gewesten van toepassing zijnde wetgeving betreffende de bodemsanering.
- 4° Tankstation: een brandstofverdeelinstallatie voor motorvoertuigen, zijnde een installatie voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van hun motoren, die als verkooppunt voor het publiek wordt of werd uitgebaat.
Vallen niet onder het begrip 'tankstation', alle brandstofverdeelinstallaties die voor een ander gebruik werden of worden aangewend zoals de verdeling van vloeibare brandstoffen voor een ander gebruik dan voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen en de verdeling van vloeibare brandstoffen voor motorvoertuigen met het oog op andere handelsdoeleinden dan verkoop aan het publiek, zoals de verdeling van vloeibare brandstoffen voor motorvoertuigen in eigen beheer en/of voor eigen gebruik.

Paraaf

5° Sanering bij wijze van overgangsmaatregel: een sanering van verontreinigde sites of terreinen die volgende elementen bevat: een bodemsaneringsproject of saneringsplan dat overeenkomstig de van toepassing zijnde regionale regelgeving conform verklaard of goedgekeurd werd en waarvoor de effectieve uitvoering van de bodemsaneringswerken conform het bodemsaneringsproject, het goedgekeurd saneringsplan of de milieuvergunning nog in uitvoering was na 1 januari 2000 en indien:

- de aanvraag betrekking heeft op een tankstation dat gesloten is na 31 december 1992, de bodemsaneringswerken uiterlijk gestart zijn op 26 september 2004;
- de aanvraag betrekking heeft op een tankstation dat gesloten is vóór 1 januari 1993 en de bodemsaneringswerken uiterlijk gestart zijn op 20 maart 2007.

6° BOFAS (Bodemsaneringsfonds voor Tankstations en Fonds d'Assainissement des Sols des Stations-Service) : BOFAS is erkend als Fonds zoals voorzien in de artikelen 3, 8 en 9 van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations, afgesloten te Brussel op 13 december 2002 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 29 september 2003 en onder de voorwaarden voorzien in Besluit van 3 maart 2004 van de Interregionale Bodemsaneringscommissie tot erkenning van de vereniging zonder winstoogmerk BOFAS, J. Bordetlaan 166, B1, te 1140 Brussel.

De bewoordingen van de huidige overeenkomst moeten in het licht van het samenwerkingsakkoord worden geïnterpreteerd.

De bijlagen waarnaar in deze overeenkomst wordt verwezen, worden geacht integraal deel uit te maken van deze overeenkomst.

ARTIKEL 2

Het verontreinigd terrein of de verontreinigde site is gelegen:

Adres:

.....
.....

ARTIKEL 3

De Aanvrager verklaart:

1. Dat op het in artikel 2 vermeld terrein een tankstation werd uitgbaat.
2. Zich te realiseren dat deze overeenkomst voor hem financiële en fiscale gevolgen kan hebben. Deze komen uitsluitend voor zijn rekening.

Paraaf

ARTIKEL 4

De Aanvrager verbindt er zich toe:

1. De verbintenis bij te voegen van eigenaar, waarbij deze zich verbindt om het verontreinigde terrein niet te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken voor de uitbating van een tankstation gedurende een periode van 15 jaar, te rekenen vanaf de datum van sluiting van het tankstation en die verbintenis ten aanzien van derde-verkrijgers afdwingbaar te maken middels een kettingbeding.

Indien de aanvraag betrekking heeft op een tankstation dat gesloten werd vóór 1 januari 1993 kan de termijn van vijftien jaar nooit verstrijken vóór een document werd afgeleverd, opgesteld door de bevoegde gewestelijke overheid zoals bedoeld in artikel 17 §3, 1°, 3 van het samenwerkingsakkoord, na niet bindend advies van het Fonds, waarin vermeld wordt dat de uitbating van een tankstation de bodemsanering niet hindert. Deze verbintenis moet ten aanzien van derde-verkrijgers afdwingbaar worden gemaakt door middel van een kettingbeding

2. Overeenkomstig artikel 15 §3 van het samenwerkingsakkoord alle kosten ter goedkeuring van BOFAS voor te leggen.

ARTIKEL 5

BOFAS verbindt er zich toe om, binnen het kader van de grenzen bepaald in de artikelen 15 en 16 van het samenwerkingsakkoord, de reële kosten van bodemsanering van de verontreinigde site of het verontreinigd terrein terug te betalen binnen een termijn van zes maanden na ontvangst van de attesten bedoeld in artikel 16 §2, vijfde streepje van het samenwerkingsakkoord.

ARTIKEL 6

1. BOFAS komt rechtstreeks tussen in alle kosten voor verplicht aanvullend onderzoek, ontmanteling van ondergrondse installaties voor opslag en verdeling van motorbrandstoffen, bodemsanering en nazorg die betrekking hebben op de verontreinigde site of het verontreinigde terrein.

De tussenkomst van BOFAS is steeds beperkt tot de reële kosten die noodzakelijk zijn om de bodemsanering overeenkomstig het in de wetgevingen van de Gewesten opgenomen BAT-beginsel uit te voeren.

2. Onder de kosten van verplicht aanvullend onderzoek vallen ook de kosten van het afdoende bevonden oriënterend bodemonderzoek in zoverre in dit oriënterend bodemonderzoek reeds aanvullend onderzoek werd uitgevoerd; in dat geval is de tussenkomst van BOFAS beperkt tot de kosten van aanvullend onderzoek die meer dan € 6.200 bedragen.
3. De terugbetaling van de dit artikel bedoelde kosten, binnen de in de vorige paragrafen bepaalde grenzen, geschiedt binnen de zes maand na de ontvangst door BOFAS via een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs van:

Paraaf

1° Alle facturen, gestaafd met gedetailleerde vorderingsstaten, en betalingsbewijzen, die betrekking hebben op de uitvoering van de sanering; de voorgelegde facturen dienen alle verantwoord te zijn in het licht van een gedetailleerde rekeningsstaat opgesteld door de aangestelde bodemsaneringdeskundige; aangezien saneringskosten van de bodemverontreiniging die vreemd is aan de uitbating van het tankstation niet

2° terugbetaald worden, dienen deze documenten de gegevens te scheiden volgens het type verontreiniging (door de eigenlijke uitbating van het tankstation/vreemd aan de uitbating van het tankstation).

Het model voor de invulling van deze gedetailleerde rekeningstaat wordt door BOFAS ter beschikking gesteld.

3° Een ondertekende verklaring, waarvan het model te beschikking wordt gesteld door BOFAS, waarin staat dat geen steunmaatregelen onder welke vorm ook (vb dienstencheques, overheidssubsidies, etc) werden bekomen voor de geleverde werken of diensten waarvoor een terugbetaling wordt aangevraagd of indien wel steunmaatregelen werden bekomen deze in mindering werden gebracht op het model waarvan sprake in 1°.

4° Een kopie van het eindevaluatieverslag of enig ander eindrapport omtrent de goede uitvoering van de bodemsaneringswerken.

5° Een attest, eindverklaring of aktename, opgesteld door de bevoegde gewestelijke overheid, waaruit blijkt dat de bodemsanering overeenkomstig de in dat Gewest toepasselijke normen en codes van goede praktijk werd uitgevoerd.

4. BOFAS kan binnen de twee maand na ontvangst van het in punt 3 vermeld aangetekend schrijven op gemotiveerde wijze weigeren de voorgelegde facturen geheel of gedeeltelijk aan de Aanvrager terug te betalen overeenkomstig het bepaalde in het samenwerkingakkoord en dit artikel, zo het van oordeel is dat deze niet of niet geheel aan de werkelijkheid beantwoorden dan wel de aanvraag tot tussenkomst van de Aanvrager niet beantwoordt aan de vereisten. Dergelijke weigering wordt door BOFAS per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs aan de Aanvrager ter kennis gebracht.

5. De in dit artikel bedoelde terugbetalingen door BOFAS geschieden via overschrijving op bankrekeningnummer
op naam van

ARTIKEL 7

Derden kunnen aan deze overeenkomst geen rechten ontleen.

Paraaf

ARTIKEL 8

Met het oog op de controle door BOFAS op de naleving door de Aanvrager van zijn in deze overeenkomst en het samenwerkingsakkoord vervatte verplichtingen en op het reële karakter van de kosten waarvoor de tussenkomst van BOFAS wordt verzocht, verleent de Aanvrager BOFAS, of de door haar aangestelde, op het eerste verzoek inzage in zijn boeken, archieven en alle andere documenten die volgens BOFAS ter zake van enig nut kunnen zijn.

ARTIKEL 9

1. Indien BOFAS van oordeel is dat de Aanvrager één van zijn verbintenissen of de in het samenwerkingsakkoord vervatte verplichtingen geheel of gedeeltelijk niet heeft nageleefd of hij valse of bedrieglijke verklaringen heeft afgelegd dan wel in het algemeen de bepalingen van het samenwerkingsakkoord niet heeft geëerbiedigd, stelt het de Aanvrager hiervoor op gemotiveerde wijze in gebreke met een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs.

De Aanvrager beschikt over een termijn van één maand vanaf de ontvangst van voormeld schrijven om zijn opmerkingen aan BOFAS over te maken.

2. Indien na het verstrijken van de in de vorige paragraaf bedoelde termijn blijkt dat de Aanvrager zijn verbintenissen of de in het samenwerkingsakkoord vervatte verplichtingen niet heeft nageleefd of zijn verklaringen vals of bedrieglijk van aard zijn, vervalt elk in deze overeenkomst toegekend recht op tussenkomst van BOFAS van rechtswege en wordt de overeenkomst geacht van rechtswege en ten nadele van de Aanvrager te zijn ontbonden.

In dat geval kan BOFAS alle reeds gemaakte kosten, vermeerderd met de wettelijke intrest van de Aanvrager terugvorderen.

ARTIKEL 10

Indien na voorafgaandelijk overleg tussen de partijen met betrekking tot de aard en de omvang van de aangegane verplichtingen en de interpretatie van deze overeenkomst geen consensus wordt bereikt, wordt het geschil aan de rechtbanken van Brussel voorgelegd.

Aldus opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij alle partijen verklaren een exemplaar van de overeenkomst te hebben ontvangen, en ondertekend

Datum: _____ Te: _____	Datum: _____ Te: Brussel
_____ De aanvrager	_____ BOFAS vzw