



Overeenkomst tot begeleiding en financiering bodemsanering tankstation bij voortzetting of hernieuwing van de uitbating

De ondergetekenden

De vzw Bodemsaneringsfonds voor benzinstations

hierna genoemd 'BOFAS'

EN

Naam:

Adres/zetel:

Postcode: Woonplaats:

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Naam:

Adres:

Postcode: Woonplaats:

BTW nummer:

Bankrekeningnummer:

hierna genoemd 'de Aanvrager'

In aanmerking nemend dat

- BOFAS tot uitsluitend doel heeft in geval van de voortzetting van de uitbating van het tankstation, de bodemsanering van het betrokken verontreinigd terrein of site te adviseren, administratief op te volgen, te controleren en mede te financieren, volgens de modaliteiten voorzien in het samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations, afgesloten te Brussel op 13 december 2002 en gewijzigd door het Samenwerkingsakkoord tot wijziging van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations van 13 december 2002, afgesloten te Brussel op 9 februari 2007, hierna samenwerkingsakkoord genoemd.

Paraaf

- de Aanvrager zich op overeenkomstig de artikelen 16, §1, tweede lid en 17, §1A van het voormelde samenwerkingsakkoord, in het kader van de voorzetting door de Aanvrager van de uitbating van zijn tankstation, aanmeldt bij BOFAS met het oog op het bekomen van een tussenkomst van BOFAS bij de bodemsanering van het in artikel 2 van deze overeenkomst genoemde terrein of site.
- de Aanvrager voldoet aan de in het Samenwerkingsakkoord bepaalde voorwaarden.

Zijn overeengekomen hetgeen volgt

ARTIKEL 1

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt onder volgende woorden en uitdrukkingen verstaan:

- 1° Samenwerkingsakkoord: het samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations, afgesloten te Brussel op 13 december 2002 en gewijzigd door het Samenwerkingsakkoord tot wijziging van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations van 13 december 2002, afgesloten te Brussel op 9 februari 2007, hierna samenwerkingsakkoord genoemd.
- 2° Verontreinigd terrein: de kadastrale percelen waarop een tankstation gelegen is, dat, ten gevolge van de uitbating van het tankstation vóór de aanmelding, zodanig verontreinigd is dat een bodemsanering zich opdringt op grond van de in de gewesten van toepassing zijnde wetgeving betreffende de bodemsanering.
- 3° Verontreinigde site: de kadastrale percelen waarop een tankstation gelegen is, alsmede de aanpalende kadastrale percelen waarvan de bodem mede ten gevolge van de uitbating van het tankstation vóór de aanmelding, zodanig verontreinigd is dat een bodemsanering zich opdringt op grond van de in de gewesten van toepassing zijnde wetgeving betreffende de bodemsanering.
- 4° Tankstation: een brandstofverdeelinstallatie voor motorvoertuigen, zijnde een installatie voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van hun motoren, die als verkooppunt voor het publiek wordt of werd uitgebaat. Vallen niet onder het begrip 'tankstation', alle brandstofverdeelinstallaties die voor een ander gebruik werden of worden aangewend zoals de verdeling van vloeibare brandstoffen voor een ander gebruik dan voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen en de verdeling van vloeibare brandstoffen voor motorvoertuigen met het oog op andere handelsdoeleinden dan verkoop aan

Paraaf

het publiek, zoals de verdeling van vloeibare brandstoffen voor motorvoertuigen in eigen beheer en/of voor eigen gebruik.

5° BOFAS (Bodemsaneringsfonds voor Tankstations en Fonds d'Assainissement des Sols des Stations-Service): BOFAS is erkend als Fonds zoals voorzien in de artikelen 3, 8 en 9 van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations, afgesloten te Brussel op 13 december 2002 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 29 september 2003 en onder de voorwaarden voorzien in Besluit van 3 maart 2004 van de Interregionale Bodemsaneringscommissie tot erkenning van de vereniging zonder winstoogmerk BOFAS, J. Bordetlaan 166, B1, te 1140 Brussel.

De bewoordingen van de huidige overeenkomst moeten in het licht van het samenwerkingsakkoord worden geïnterpreteerd.

De bijlagen waarnaar in deze overeenkomst wordt verwezen, worden geacht integraal deel uit te maken van deze overeenkomst.

ARTIKEL 2

Het verontreinigd terrein of de verontreinigde site is gelegen:

Adres:

.....
.....

ARTIKEL 3

De Aanvrager verklaart:

1. Dat op het in artikel 2 vermeld terrein of site een tankstation wordt uitgebaut.
2. Zich te realiseren dat deze overeenkomst voor hem financiële en fiscale gevolgen kan hebben. Deze komen uitsluitend voor zijn rekening.

ARTIKEL 4

De Aanvrager verbindt er zich toe:

1. Op het verontreinigd terrein of de verontreinigde site de bodemsanering te realiseren overeenkomstig de gewestelijke wetgeving betreffende de bodemsanering en aldus de verontreinigde site of het verontreinigde terrein te saneren en de bodemsaneringskosten te prefinancieren.

Paraaf

2. Op eigen kosten de vereiste investeringen te verrichten die in toepassing van de gewestelijke wetgeving, noodzakelijk zijn om nieuwe verontreiniging van de site of het verontreinigde terrein te vermijden.
3. Controle vanwege BOFAS op de uitvoering van de in 1. en 2. vermelde verplichtingen toe te staan en hieraan mee te werken.
4. Elk beschrijvend bodemonderzoek, nader onderzoek, risicostudie of karakterisatieonderzoek en elk bodemsaneringsproject of bodemsaneringsplan, met inbegrip van een gedetailleerde kostenraming voor de in het bodemsaneringsproject of bodemsaneringsplan voorziene bodemsaneringswerken, voor het terrein of de site, ter voorafgaandelijk goedkeuring aan BOFAS over te maken en desgevallend de ter zake door BOFAS geformuleerde aanbevelingen op te volgen, vooraleer dit bodemonderzoek, nader onderzoek, risicostudie of karakterisatieonderzoek en elk bodemsaneringsproject of bodemsaneringsplan voor goedkeuring aan de bevoegde gewestelijke overheid voor te leggen. Indien voorafgaand aan de uitvoering of tijdens de uitvoering van de bodemsaneringswerken, er zich wijzigingen opdringen gelijk aan of groter dan 15% van de eerder ter goedkeuring voorgelegde gedetailleerde kostenraming zal voor elk bodemsaneringsproject of bodemsaneringsplan eveneens volgens dezelfde modaliteiten melding aan BOFAS worden gedaan.
5. Overeenkomstig artikel 15 §3 van het samenwerkingsakkoord alle kosten ter goedkeuring van BOFAS voor te leggen.

ARTIKEL 5

BOFAS verbindt er zich toe:

1. De Aanvrager bij de uitvoering van de bodemsanering naar best vermogen bij te staan en te adviseren.
2. Het door de exploitant van het tankstation voorgestelde beschrijvend bodemonderzoek, nader onderzoek, risicostudie of karakterisatieonderzoek en elk bodemsaneringsproject of saneringsplan tijdig te beoordelen en goed - of af te keuren, en zulks uiterlijk binnen een termijn van twee maand na de voorlegging van genoemde documenten, bij gebreke waarvan het geacht wordt stilzwijgend te zijn goedgekeurd.
3. Om, binnen het kader van de grenzen bepaald in artikelen 15 en 16 van het samenwerkingsakkoord, de reële kosten van bodemsanering van de verontreinigde site of het verontreinigd terrein terug te betalen binnen een termijn van drie maanden na ontvangst van de attesten bedoeld in artikel 16 §2, vijfde streepje van het samenwerkingsakkoord.

Paraaf

ARTIKEL 6

1. BOFAS brengt binnen de twee maand na ontvangst van de in artikel 4, 4° bedoelde documenten zijn goedkeuring of afkeuring met inbegrip van de aanbevelingen tot voorgestelde wijzigingen of aanvullingen, bij ter post aangetekend schrijven, ter kennis aan de aanvrager.

Bij ontstentenis van dergelijke kennisgeving wordt het beschrijvend bodemonderzoek, nader onderzoek, risicostudie of karakterisatieonderzoek en het bodemsaneringsproject of saneringsplan en de raming geacht op stilzwijgende wijze door BOFAS te zijn goedgekeurd en kan dit voorgelegd worden aan de bevoegde overheid.

2. Indien binnen de twee maand na ontvangst van de in artikel 4, 4° bedoelde documenten, BOFAS de aanvrager in kennis heeft gebracht van de afkeuring met inbegrip van de aanbevelingen tot voorgestelde wijzigingen of aanvullingen met betrekking tot het beschrijvend bodemonderzoek, nader onderzoek, risicostudie of karakterisatieonderzoek en het bodemsaneringsproject of saneringsplan, past de Aanvrager de hoger genoemde documenten aan en legt de gewijzigde documenten voor, bij ter post aangetekend schrijven.

BOFAS brengt op dezelfde wijze en dit binnen de maand na ontvangst van het in het eerste lid van deze paragraaf bedoeld schrijven zijn goedkeuring of afkeuring met inbegrip van de aanbevelingen tot voorgestelde wijzigingen of aanvullingen, bij ter post aangetekend schrijven, ter kennis aan de aanvrager.

Bij ontstentenis van dergelijke kennisgeving wordt het aangepaste beschrijvend bodemonderzoek, nader onderzoek, risicostudie of karakterisatieonderzoek en het bodemsaneringsproject of saneringsplan of de raming geacht stilzwijgend door BOFAS te zijn goedgekeurd.

Ingeval van afkeuring met inbegrip van de aanbevelingen tot voorgestelde wijzigingen of aanvullingen bij het beschrijvend bodemonderzoek, nader onderzoek, risicostudie of karakterisatieonderzoek en het bodemsaneringsproject of saneringsplan of de raming worden geformuleerd, past de Aanvrager de hoger genoemde documenten aan en legt de gewijzigde documenten opnieuw aan BOFAS voor, bij ter post aangetekend schrijven.

3. Het beschrijvend bodemonderzoek, nader onderzoek, risicostudie of karakterisatieonderzoek en het bodemsaneringsproject of saneringsplan waarvan sprake in dit artikel mogen door de Aanvrager slechts ter goedkeuring aan de bevoegde gewestelijke overheid worden voorgelegd, nadat deze overeenkomstig de bepalingen van dit artikel door BOFAS werden goedgekeurd.

Paraaf

4. Deze overeenkomst wordt als nietig beschouwd indien ze niet gepaard gaat met een aanvraag tot tussenkomst van BOFAS door middel van het aanmeldingsdossier, zoals opgesteld door BOFAS en volledig bevonden door BOFAS.

ARTIKEL 7

1. De kosten die voor vergoeding door BOFAS in aanmerking komen, zijn de rechtstreeks op de verontreinigde site betrekking hebbende kosten voor verplicht aanvullend onderzoek, bodemsanering en nazorg, zoals gepreciseerd in de artikelen 15 en 16, §2 van het samenwerkingsakkoord en die door BOFAS overeenkomstig dit en het volgend artikel werden goedgekeurd.
2. De Aanvrager maakt alle vorderingsstaten en meer algemeen alle kosten, per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs ter goedkeuring over aan BOFAS.
3. BOFAS kan op gemotiveerde wijze weigeren die kosten geheel of gedeeltelijk goed te keuren, zo het van oordeel is dat deze niet of niet geheel aan de werkelijkheid beantwoorden. Dergelijke weigering wordt door BOFAS per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs aan de Aanvrager ter kennis gebracht.
4. Bij ontstentenis van dergelijke kennisgeving binnen de 2 maanden na ontvangst door BOFAS van de in punt 2. bedoelde informatie, worden de kosten geacht stilzwijgend te zijn goedgekeurd.

ARTIKEL 8

1. De tussenkomst van BOFAS is beperkt tot een maximumbedrag van € 62.000.

Onverminderd het bepaalde in lid 1, en uitgezonderd indien een drijfslag wordt vastgesteld, is de tussenkomst van BOFAS bovendien beperkt tot een maximumbedrag van:

- 1° € 37.200 wat betreft de bodemsanering van de grond
- 2° € 37.200 wat betreft de bodemsanering van het grondwater

2. De terugbetaling van de in artikel 7 bedoelde kosten binnen de in punt 1 bepaalde grenzen, geschiedt binnen de drie maand na de ontvangst door BOFAS via een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs van:

- 1° Alle facturen, gestaafd met gedetailleerde vorderingsstaten, en betalingsbewijzen, die betrekking hebben op de uitvoering van de sanering; de voorgelegde facturen dienen alle verantwoord te zijn in het licht van een gedetailleerde rekeningsstaat opgesteld door de aangestelde bodemsaneringdeskundige; aangezien saneringskosten van de

Paraaf

bodemverontreiniging die vreemd is aan de uitbating van het tankstation niet terugbetaald worden, dienen deze documenten de gegevens te scheiden volgens het type verontreiniging (door de eigenlijke uitbating van het tankstation/vreemd aan de uitbating van het tankstation) Enkel de saneringskosten van de bodemverontreiniging die eigen is aan de uitbating van het tankstation wordt in de rekeningstaat opgenomen. Deze kosten dienen opgesplitst te worden in kosten voor grondsanering en kosten voor grondwatersanering.

Het model voor de invulling van deze gedetailleerde rekeningstaat wordt door BOFAS ter beschikking gesteld.

- 2° Een ondertekende verklaring, waarvan model te beschikking wordt gesteld door BOFAS, waarin staat dat geen steunmaatregelen onder welke vorm ook (bijv. dienstencheques, overheidssubsidies, etc) werden bekomen voor de geleverde werken of diensten waarvoor een terugbetaling wordt aangevraagd of indien wel steunmaatregelen werden bekomen deze in mindering werden gebracht op het model waarvan sprake in 1°.
 - 3° Een kopie van het eindevaluatieverslag of enig ander eindrapport omtrent de goede uitvoering van de bodemsaneringswerken.
 - 4° Een attest, eindverklaring of aktename, opgesteld door de bevoegde gewestelijke overheid, waaruit blijkt dat de bodemsanering overeenkomstig de in dat Gewest toepasselijke normen en codes van goede praktijk werd uitgevoerd.
 - 5° Een attest, waarvoor model ter beschikking wordt gesteld door BOFAS, ondertekend door een overeenkomstig de wetgeving van het betrokken Gewest erkend (milieu)deskundige, waaruit blijkt dat het hernieuwde tankstation voortaan voldoet aan alle gewestelijke milieunormen.
 - 6° Het bewijs van de voorafgaandelijke goedkeuring van beschrijvend bodemonderzoek, nader onderzoek, risicostudie of karakterisatieonderzoek door BOFAS.
 - 7° Het bewijs van de voorafgaandelijke goedkeuring van het bodemsaneringsproject door BOFAS.
3. De in dit artikel bedoelde terugbetalingen door BOFAS geschieden via overschrijving
op bankrekeningnummer
- ten name van

Paraaf

ARTIKEL 9

Derden kunnen aan deze overeenkomst geen rechten ontleen.

ARTIKEL 10

Met het oog op de controle door BOFAS op de naleving door de Aanvrager van zijn in deze overeenkomst en het samenwerkingsakkoord vervatte verplichtingen en op het reële karakter van de kosten waarvoor de tussenkomst van BOFAS wordt verzocht, verleent de Aanvrager BOFAS, of de door haar aangestelde, op het eerste verzoek inzage in zijn boeken, archieven en alle andere documenten die volgens BOFAS ter zake van enig nut kunnen zijn.

ARTIKEL 11

1. Indien BOFAS van oordeel is dat de Aanvrager één van zijn verbintenissen geheel of gedeeltelijk niet of niet volledig heeft nageleefd of hij valse of bedrieglijke verklaringen heeft afgelegd, dan wel in het algemeen de bepalingen van het samenwerkingsakkoord niet heeft geëerbiedigd, stelt het de Aanvrager hiervoor op gemotiveerde wijze in gebreke met een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs.

De Aanvrager beschikt over een termijn van één maand vanaf de ontvangst van voormeld schrijven om zijn opmerkingen aan BOFAS over te maken.

2. Indien na het verstrijken van de in de vorige paragraaf bedoelde termijn blijkt dat de Aanvrager zijn verbintenissen niet of niet volledig heeft nageleefd of zijn verklaringen vals of bedrieglijk van aard zijn, vervalt elk in deze overeenkomst toegekend recht op tussenkomst van BOFAS van rechtswege en wordt de overeenkomst geacht van rechtswege en ten nadele van de Aanvrager te zijn ontbonden.
In dat geval kan BOFAS alle reeds gemaakte kosten, vermeerderd met de wettelijke intrest van de Aanvrager terugvorderen.

ARTIKEL 12

Indien na voorafgaandelijk overleg tussen de partijen met betrekking tot de aard en de omvang van de aangegane verplichtingen en de interpretatie van deze overeenkomst geen consensus wordt bereikt, wordt het geschil aan de rechtbanken van Brussel voorgelegd.

Paraaf

Aldus opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij alle partijen verklaren een exemplaar van de overeenkomst te hebben ontvangen, en ondertekend.

Datum: _____ Te: _____	Datum: _____ Te: Brussel
_____ De aanvrager	_____ BOFAS vzw