



## Overeenkomst tot financiering bodemsanering tankstation bij wijze van overgangsmaatregel in combinatie met verderzetting van de uitbating

De ondergetekenden

De vzw Bodemsaneringsfonds voor benzinstations

hierna genoemd 'BOFAS'

EN

Naam: .....

Adres/zetel: .....

Postcode: ..... Woonplaats: .....

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam: .....

Adres: .....

Postcode: ..... Woonplaats: .....

BTW nummer: .....

Bankrekeningnummer: .....

hierna genoemd 'de Aanvrager'

In aanmerking nemend dat

- BOFAS tot opdracht heeft in het geval van een sanering bij wijze van overgangsmaatregel de bodemsaneringskosten terug te betalen onder de voorwaarden zoals bepaald in de artikelen 12 tot en met 17 van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations, afgesloten te Brussel op 13 december 2002 en gewijzigd door het Samenwerkingsakkoord tot wijziging van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations van 13 december 2002, afgesloten te Brussel 9 februari 2007, hierna samenwerkingsakkoord genoemd.

Paraaf

- De Aanvrager zich, overeenkomstig artikel 16, §1, tweede lid en 17, §1B van het voormelde samenwerkingsakkoord, heeft aangemeld bij BOFAS met het oog op het bekomen van een tussenkomst van BOFAS bij de bodemsanering van het in artikel 2 van deze overeenkomst genoemde terrein of site.
- De Aanvrager voldoet aan de in het Samenwerkingsakkoord bepaalde voorwaarden.

Zijn overeengekomen hetgeen volgt

## ARTIKEL 1

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt onder volgende woorden en uitdrukkingen verstaan:

- 1° Samenwerkingsakkoord: het samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations, afgesloten te Brussel op 13 december 2002, en gewijzigd door het Samenwerkingsakkoord tot wijziging van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations van 13 december 2002, afgesloten te Brussel op 9 februari 2007, hierna samenwerkingsakkoord genoemd.
- 2° Verontreinigd terrein: de kadastrale percelen waarop een tankstation gelegen is, dat ten gevolge van de uitbating van het tankstation vóór de aanmelding, zodanig verontreinigd is dat een bodemsanering zich opdringt op grond van de in de gewesten van toepassing zijnde wetgeving betreffende de bodemsanering.
- 3° Verontreinigde site: de kadastrale percelen waarop een tankstation gelegen is, alsmede de aanpalende kadastrale percelen waarvan de bodem mede ten gevolge van de uitbating van het tankstation vóór de aanmelding, zodanig verontreinigd is dat een bodemsanering zich opdringt op grond van de in de gewesten van toepassing zijnde wetgeving betreffende de bodemsanering.
- 4° Tankstation: een brandstofverdeelinstallatie voor motorvoertuigen, zijnde een installatie voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van hun motoren, die als verkooppunt voor het publiek wordt of werd uitgebaat.  
Vallen niet onder het begrip 'tankstation', alle brandstofverdeelinstallaties die voor een ander gebruik werden of worden aangewend zoals de verdeling van vloeibare brandstoffen voor een ander gebruik dan voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen en de verdeling van vloeibare brandstoffen voor motorvoertuigen met het oog op andere handelsdoeleinden dan verkoop aan

Paraaf

het publiek, zoals de verdeling van vloeibare brandstoffen voor motorvoertuigen in eigen beheer en/of voor eigen gebruik.

5° Sanering bij wijze van overgangsmaatregel: een sanering van verontreinigde sites of terreinen die volgende elementen bevat: een bodemsaneringsproject of saneringsplan dat overeenkomstig de van toepassing zijnde regionale regelgeving conform verklaard of goedgekeurd werd en waarvoor de effectieve uitvoering van de bodemsaneringswerken conform het bodemsaneringsproject, het goedgekeurd saneringsplan of de milieuvergunning nog in uitvoering was na 1 januari 2000 en de effectieve werken uiterlijk gestart zijn op 26 september 2004.

6° BOFAS (Bodemsaneringsfonds voor Tankstations en Fonds d'Assainissement des Sols des Stations-Service): BOFAS is erkend als Fonds zoals voorzien in de artikelen 3, 8 en 9 van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations, afgesloten te Brussel op 13 december 2002 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 29 september 2003 en onder de voorwaarden voorzien in Besluit van 3 maart 2004 van de Interregionale Bodemsaneringscommissie tot erkenning van de vereniging zonder winstoogmerk BOFAS, J. Bordetlaan 166, B1, te 1140 Brussel.

De bewoordingen van de huidige overeenkomst moeten in het licht van het samenwerkingsakkoord worden geïnterpreteerd.

De bijlagen waarnaar in deze overeenkomst wordt verwezen, worden geacht integraal deel uit te maken van deze overeenkomst.

## ARTIKEL 2

Het verontreinigd terrein of de verontreinigde site is gelegen:

Adres:

.....  
.....

## ARTIKEL 3

De Aanvrager verklaart:

1. Dat op het in artikel 2 vermeld terrein een tankstation wordt of werd uitgebaut.
2. Zich te realiseren dat deze overeenkomst voor hem financiële en fiscale gevolgen kan hebben. Deze komen uitsluitend voor zijn rekening.

Paraaf

#### ARTIKEL 4

De Aanvrager verbindt er zich toe:

1. Op het verontreinigd terrein of de verontreinigde site de bodemsanering te realiseren overeenkomstig de gewestelijke wetgeving betreffende de bodemsanering en aldus de verontreinigde site of het verontreinigde terrein te saneren en de bodemsaneringskosten te prefinancieren.
2. Controle vanwege BOFAS op de uitvoering van de in punt 1. vermelde verplichtingen toe te staan en hieraan mee te werken.
3. Overeenkomstig artikel 15, §3 van het samenwerkingsakkoord alle kosten ter goedkeuring van BOFAS voor te leggen.

#### ARTIKEL 5

BOFAS verbindt er zich toe om, binnen het kader van de grenzen bepaald in de artikelen 15 en 16 van het samenwerkingsakkoord, de reële kosten van bodemsanering van de verontreinigde site of het verontreinigd terrein terug te betalen binnen een termijn van zes maanden na ontvangst van de attesten bedoeld in artikel 16 §2, vijfde streepje van het samenwerkingsakkoord.

#### ARTIKEL 6

1. De effectieve tussenkomst van BOFAS voor de bodemsanering van de verontreinigde site of het verontreinigd terrein beperkt tot een maximumbedrag van € 62.000.

Onverminderd het bepaalde in lid 1, en uitgezonderd indien een drijfslag wordt vastgesteld, is de tussenkomst van BOFAS bovendien beperkt tot een maximumbedrag van

- € 37.200 wat betreft de bodemsanering van de grond
  - € 37.200 wat betreft de bodemsanering van het grondwater
2. Onder de kosten van verplicht aanvullend onderzoek vallen ook de kosten van het afdoende bevonden oriënterend bodemonderzoek in zoverre in dit oriënterende bodemonderzoek reeds aanvullend onderzoek werd uitgevoerd; in dat geval is de tussenkomst van BOFAS beperkt tot de kosten van aanvullend onderzoek die meer dan € 6.200 bedragen.

Paraaf

3. De terugbetaling van de dit artikel bedoelde kosten, binnen de in de vorige paragrafen bepaalde grenzen, geschiedt binnen de zes maand na de ontvangst door BOFAS via een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs van:
4.
  - 1° Alle facturen, gestaafd met gedetailleerde vorderingsstaten, en betalingsbewijzen, die betrekking hebben op de uitvoering van de sanering; de voorgelegde facturen dienen alle verantwoord te zijn in het licht van een gedetailleerde rekeningsstaat opgesteld door de aangestelde bodemsaneringsdeskundige; aangezien saneringskosten van de bodemverontreiniging die vreemd is aan de uitbating van het tankstation niet terugbetaald worden, dienen deze documenten de gegevens te scheiden volgens het type verontreiniging (door de eigenlijke uitbating van het tankstation/vreemd aan de uitbating van het tankstation).
  - 2° Enkel de saneringskosten van de bodemverontreiniging die eigen is aan de uitbating van het tankstation wordt in de rekeningstaat opgenomen. Deze kosten dienen opgesplitst te worden in kosten voor grondsanering en kosten voor grondwatersanering.  
Het model voor de invulling van deze gedetailleerde rekeningstaat wordt door BOFAS ter beschikking gesteld.
  - 3° Een ondertekende verklaring, waarvan het model te beschikking wordt gesteld door BOFAS, waarin staat dat geen steunmaatregelen onder welke vorm ook (vb dienstencheques, overheidssubsidies, etc) werden bekomen voor de geleverde werken of diensten waarvoor een terugbetaling wordt aangevraagd of indien wel steunmaatregelen werden bekomen deze in mindering werden gebracht op het model waarvan sprake in 1°.
  - 4° Een kopie van het eindevaluatieverslag of enig ander eindrapport omtrent de goede uitvoering van de bodemsaneringswerken.
  - 5° Een attest, eindverklaring of aktename, opgesteld door de bevoegde gewestelijke overheid, waaruit blijkt dat de bodemsanering overeenkomstig de in dat Gewest toepasselijke normen en codes van goede praktijk werd uitgevoerd.
  - 6° een attest, waarvoor model ter beschikking wordt gesteld door BOFAS, ondertekend door een overeenkomstig de wetgeving van het betrokken Gewest erkend (milieu)deskundige, waaruit blijkt dat het hernieuwde tankstation voortaan voldoet aan alle gewestelijke milieunormen.
5. BOFAS kan binnen de twee maand na ontvangst van het in punt 3 vermeld aangetekend schrijven op gemotiveerde wijze weigeren de voorgelegde facturen geheel of gedeeltelijk aan de Aanvrager terug te betalen overeenkomstig het

Paraaf

bepaalde in het samenwerkingakkoord en dit artikel, zo het van oordeel is dat deze niet of niet geheel aan de werkelijkheid beantwoorden dan wel de aanvraag tot tussenkomst van de Aanvrager niet beantwoordt aan de vereisten. Dergelijke weigering wordt door BOFAS per aangetekend schrijven met ontvangstbewijs aan de Aanvrager ter kennis gebracht.

6. De in dit artikel bedoelde terugbetalingen door BOFAS geschieden via overschrijving:  
op bankrekeningnummer .....
- op naam van .....

#### **ARTIKEL 7**

Derden kunnen aan deze overeenkomst geen rechten ontleenen.

#### **ARTIKEL 8**

Met het oog op de controle door BOFAS op de naleving door de Aanvrager van zijn in deze overeenkomst en het samenwerkingsakkoord vervatte verplichtingen en op het reële karakter van de kosten waarvoor de tussenkomst van BOFAS wordt verzocht, verleent de Aanvrager BOFAS, of de door haar aangestelde, op het eerste verzoek inzage in zijn boeken, archieven en alle andere documenten die volgens BOFAS ter zake van enig nut kunnen zijn.

#### **ARTIKEL 9**

1. Indien BOFAS van oordeel is dat de Aanvrager één van zijn verbintenissen of de in het samenwerkingsakkoord vervatte verplichtingen geheel of gedeeltelijk niet heeft nageleefd of hij valse of bedrieglijke verklaringen heeft afgelegd dan wel in het algemeen de bepalingen van het samenwerkingsakkoord niet heeft geëerbiedigd, stelt het de Aanvrager hiervoor op gemotiveerde wijze in gebreke met een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs.  
De Aanvrager beschikt over een termijn van één maand vanaf de ontvangst van voormeld schrijven om zijn opmerkingen aan BOFAS over te maken.
2. Indien na het verstrijken van de in de vorige paragraaf bedoelde termijn blijkt dat de Aanvrager zijn verbintenissen of de in het samenwerkingsakkoord vervatte verplichtingen niet heeft nageleefd of zijn verklaringen vals of bedrieglijk van aard zijn, vervalt elk in deze overeenkomst toegekend recht op tussenkomst van BOFAS van rechtswege en wordt de overeenkomst geacht van rechtswege en ten nadele van de Aanvrager te zijn ontbonden.  
In dat geval kan BOFAS alle reeds gemaakte kosten, vermeerderd met de wettelijke intrest van de Aanvrager terugvorderen.

Paraaf

## ARTIKEL 10

Indien na voorafgaandelijk overleg tussen de partijen met betrekking tot de aard en de omvang van de aangegane verplichtingen en de interpretatie van deze overeenkomst geen consensus wordt bereikt, wordt het geschil aan de rechtbanken van Brussel voorgelegd.

Aldus opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn, waarbij alle partijen verklaren een exemplaar van de overeenkomst te hebben ontvangen, en ondertekend.

Datum: _____  Te: _____	Datum: _____  Te: Brussel
_____ De aanvrager	_____ BOFAS vzw