



T3870_Procedure:
Second opinion sluitingsdossiers project
specifiek bestek voor het
bodemsaneringsproject

Inhoudstafel

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Evaluatie bestaande onderzoeken | 1 |
| 2 | Werkzaamheden ABO | 1 |
| 3 | Werkzaamheden BSP | 1 |
| 4 | Opmaak project specifiek bestekken | 2 |
| 4.1 | Veiligheidscoördinatie ontwerp | 2 |
| 5 | Diversen | 2 |

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|-----------|--|
| Datum 07/08/2008 | Verantwoordelijke | Goedgekeurd door | Procedure | T3870_PRO_SO_SL_project_specifiek_bestek_ BSP |
| Vervangt versie: 01/01/2007 | Erik Goolaerts | Dirk Loontjens | Versie 1 | |



T3870_Procedure: Second opinion sluitingsdossiers project specifiek bestek voor het bodemsaneringsproject

1 Evaluatie bestaande onderzoeken

Voorafgaand het starten van de opmaak van het bodemsaneringsproject (BSP):

- neemt de erkende bodemsaneringdeskundige (EBSO) het afperkende bodemonderzoek (ABO) door;
- maakt hij nieuwe figuren op conform de BOFAS richtlijn (in zoverre gevraagd);
- vormt de EBSO zich een goed beeld van de uit te voeren werkzaamheden en de op te stellen saneringsvarianten;
- neemt hij contact op met de BOFAS projectleider voor een werfbezoek;
- voert hij het werfbezoek uit met de BOFAS projectleider waarbij tevens de verdere aanpak van zijn opdracht wordt besproken.

2 Werkzaamheden ABO

De werkzaamheden die ter actualisatie, aanvulling of controle van het ABO uitgevoerd dienen te worden, zijn weergegeven in onderstaande tabel 1.

Deze aanvullingen dienen opgenomen te worden in het BSP.

Tabel 1. Overzicht veldwerkzaamheden en analyses

| Nummer | B/PB | Diepte (m-mv) | Analyses | Motivatie |
|--------|------|---------------|--|--|
| H01 | B | 3 | Grond Minerale olie, BTEX | Horizontale afperking boring B3 |
| H02 | PB | 5 | Grond Minerale olie, BTEX, PAK Grondwater Minerale olie, BTEX, MTBE | Verticale afperking grond Controle grondwater |

Toelichting:

| | |
|------------------------|--|
| B | boring |
| PB | peilbuis |
| Minerale olie | minerale olie, GC-methode, fractie C10-C40 |
| Minerale olie vluchtig | minerale olie vluchtig, GC-methode, fractie C6-C12 |

3 Werkzaamheden BSP

In het kader van het op te stellen bodemsaneringsproject dienen volgende werkzaamheden uitgevoerd te worden:

- grondmechanisch onderzoek i.f.v. plaatsing stabiliteitswand t.h.v. shop;
- pompproef i.f.v. mogelijke actieve grondwatersanering;
- ...

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|-----------|--|
| Datum 07/08/2008 | Verantwoordelijke | Goedgekeurd door | Procedure | T3870_PRO_SO_SL_project_specifiek_bestek_ BSP |
| Vervangt versie: 01/01/2007 | Erik Goolaerts | Dirk Loontjens | Versie 1 | p. 1/3 |



T3870_Procedure: Second opinion sluitingsdossiers project specifiek bestek voor het bodemsaneringsproject

Bij het uitwerken van het bodemsaneringsproject dienen volgende varianten uitgewerkt te worden:

- ontgraving met afbraak gebouw;
- ontgraving onder vrij talud + in-situ onder gebouw en/of openbaar terrein;
- maximale ontgraving van de diesilverontreiniging met behulp van een stabiliteitswand en in-situ van de benzine verontreiniging (voorkeursvariant);
- monitoring van het grondwater na grondsanering met een back-up variant van pump-and-treat.

4 Opmaak project specifiek bestekken

Opmaak van de projectspecifieke bestekken bestaande uit (in zoverre van toepassing):

- T5430_FOR_VB_Projectspecifiek_bestek_BSW_deel I_adm
- T5440_FOR_VB_Projectspecifiek_bestek_BSW_deel II_tech
- T5225_FOR_Inhoud en diverse documenten werfmap: Voorlopig kwaliteitsplan (in zoverre gekend op basis van de beschikbare gegevens in het dossier);
- T742_FOR_VB_Project_specifiek_bestek_CGR
- T4420_PRO_VB_specifieke_maatregelen_voortvloeiend_uit_het_onderwerp
- T5510_Meetstaat Civiele technieken
- T6510_Meetstaat In-situ technieken
- T7510_Meetstaat Grondreiniging

4.1 Veiligheidscoördinatie ontwerp

De evaluatie van de offertes maakt geen deel uit van de opdracht. De veiligheidscoördinator ontwerp stelt minimaal volgende documenten op :

- Lijst van de contactpersonen (in zoverre gekend op basis van de beschikbare gegevens in het dossier);
- Noodplan;
- Specifieke veiligheidsmaatregelen voortvloeiend uit het ontwerp. (dit betreft de specifieke maatregelen dewelke, bovenop de algemene maatregelen vermeld in het standaard V&G plan en werfreglement voor voormalige tankstations, genomen dienen te worden).

Hij maakt hiervoor maximaal gebruik van de standaard documenten beschikbaar op de website www.bofas.be.

5 Diversen

Opmaak van het Projectspectief bestek Milieukundige begeleiding (MB) met inbegrip van de meetstaat werkzaamheden bodemsaneringdeskundige en de specificatie van de pompproof en bodemluchtexttractie test (in zoverre van toepassing). Hij maakt hiervoor maximaal gebruik van de standaard documenten beschikbaar op de website www.bofas.be.

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|-----------|--|
| Datum 07/08/2008 | Verantwoordelijke | Goedgekeurd door | Procedure | T3870_PRO_SO_SL_project_specifiek_bestek_ BSP |
| Vervangt versie: 01/01/2007 | Erik Goolaerts | Dirk Loontjens | Versie 1 | p. 2/3 |



T3870_Procedure:
Second opinion sluitingsdossiers project
specifiek bestek voor het
bodemsaneringsproject

Nazicht en correctie rapport: dit betreft het nazicht en correctie van het rapport ABO of BSP (incl. bestek) door een senior projectleider van de EBSD die er voor moet instaan dat rapport in overeenstemming is met de richtlijn van BOFAS en volledig is afgestemd op de administratieve beoordeling van de overheid. . Deze post bedraagt maximaal 8u aan een vaste éénheidsprijs van 75 €/uur. Ingeval bij ontvangst van het rapport de BOFAS projectleider alsnog onvolmaaktheden vaststelt ten gevolge van tekortkomingen van de EBSD, of het dossier om administratieve redenen niet goedgekeurd wordt, zal de extra tijd die door de BOFAS projectleider besteedt dient te worden aan correcties en communicatie in min gebracht worden van de voorziene 8u.

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------|---------------------|-----------|--|
| Datum 07/08/2008 | Verantwoordelijke | Goedgekeurd door | Procedure | T3870_PRO_SO_SL_project_specifiek_bestek_ BSP |
| Vervangt versie: 01/01/2007 | Erik Goolaerts | Dirk Loontjens | Versie 1 | p. 3/3 |