



Verbintenis in hoofde van de eigenaar van een verontreinigd terrein waarop een tankstation gevestigd was - sluiting

De ondergetekende

Naam:

Adres/zetel:

Postcode: Woonplaats:

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam:

Adres:

Postcode: Woonplaats:

hierna genoemd 'de Eigenaar'

In aanmerking nemend dat

BOFAS* tot uitsluitend doel heeft in geval van sluiting, in naam en voor rekening van de exploitant, feitelijke gebruiker of eigenaar, de bodemsanering van de betrokken verontreinigde site of het verontreinigd terrein te bewerkstelligen en te financieren, volgens de modaliteiten voorzien in het samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations**, afgesloten te Brussel op 13 december 2002 en het Samenwerkingsakkoord tot wijziging van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations van 13 december 2002, afgesloten te Brussel op 9 februari 2007, hierna samenwerkingsakkoord genoemd.

*BOFAS (Bodemsaneringsfonds voor Tankstations en Fonds d'Assainissement des Sols des Stations-Service) : BOFAS is erkend als Fonds zoals voorzien in de artikelen 3, 8 en 9 van het Samenwerkingsakkoord tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en financiering van de bodemsanering van tankstations, afgesloten te Brussel op 13 december 2002 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 29 september 2003 en onder de voorwaarden voorzien in Besluit van 3 maart 2004 van de Interregionale Bodemsaneringscommissie tot erkenning van de vereniging zonder winstoogmerk BOFAS, J. Bordetlaan 166, B1, te 1140 Brussel.

**Tankstation: een brandstofverdeelinstallatie voor motorvoertuigen, zijnde een installatie voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van hun motoren, die als verkooppunt voor het publiek wordt of werd uitgebaat.

Vallen niet onder het begrip 'tankstation', alle brandstofverdeelinstallaties die voor een ander gebruik werden of worden aangewend zoals de verdeling van vloeibare brandstoffen voor een ander gebruik dan voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen en de verdeling van vloeibare brandstoffen voor motorvoertuigen met het oog op andere handelsdoeleinden dan verkoop aan het publiek, zoals de verdeling van vloeibare brandstoffen voor motorvoertuigen in eigen beheer en/of voor eigen gebruik.

Paraaf

Verklaart hetgeen volgt

ARTIKEL 1

Het verontreinigd terrein of de verontreinigde site waarop de bedoelde bodemsanering betrekking heeft is gelegen:

Adres:

.....
.....

Kadastrale aanduiding van de gronden, van het verontreinigd terrein dewelke voorwerp vormen van de verbintenis (op toestand 01/01/.....):

Gemeentenummer	Gemeente	Sectie	Perceelnummer

ARTIKEL 2

Zich ertoe te verbinden om het verontreinigd terrein niet te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken voor de uitbating van een tankstation gedurende een periode van 15 jaar, te rekenen vanaf de datum van sluiting van het tankstation en die verbintenis ten aanzien van derde-verkrijgers afdwingbaar te maken middels een kettingbeding; Indien de aanvraag betrekking heeft op een tankstation dat gesloten werd vóór 1 januari 1993 kan de termijn van vijftien jaar nooit verstrijken vóór een document werd afgeleverd, opgesteld door de bevoegde gewestelijke overheid zoals bedoeld in artikel 17 §3, 1°, 3 van het SWA, na niet bindend advies van het Fonds, waarin vermeld wordt dat de uitbating van een tankstation de bodemsanering niet hindert.

Verplicht in te vullen:

Het tankstation werd gesloten op

In verdere contractuele relaties met betrekking tot het verontreinigd terrein of de verontreinigde site elke medecontractant evenzeer deze verbintenis op zich te doen nemen en om deze verbintenis ten aanzien van derde-verkrijgers afdwingbaar te maken middels een kettingbeding.

ARTIKEL 3

Zich ertoe te verbinden, voor zover de wetgeving betreffende de milieuvergunning van de bevoegde gewestelijke overheid niet in overeenstemming is met de bepalingen van

Paraaf

artikel 2bis van het samenwerkingsakkoord, een hypotheek te vestigen ten gunste van BOFAS, tot garantie van de in artikel 2 vermelde verbintenis.

ARTIKEL 4

Zich ertoe te verbinden om de uitvoering van de saneringswerken toe te laten op de locatie zoals aangegeven in artikel 1 en zoals aangegeven in art. 2 en geen verbouwingen uit te voeren of te laten uitvoeren en/of andere nieuwe activiteiten te ontwikkelen of te laten ontwikkelen zonder voorafgaand een schriftelijke goedkeuring van BOFAS te hebben ontvangen waarin staat aangegeven dat deze de uit te voeren bodemsanering niet hindert.

Aldus opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn waarbij alle partijen verklaren een exemplaar van de verbintenis te hebben ontvangen, en ondertekend.

Opgemaakt te

.....

Op

De Eigenaar