**De ondergetekenden**

De vzw Bodemsaneringsfonds voor benzinestations

Jules Bordetlaan 166 bus 1

1140 Brussel

hierna genoemd ‘**BOFAS**’

EN

* indien natuurlijke persoon:

Naam + voornaam: ....................................................................................

Adres: ....................................................................................

....................................................................................

Rijksregisternummer: ....................................................................................

BTW plichtig  JA  NEEN

BTW-nummer: BE.................................................................................

* indien rechtspersoon:

Naam + rechtsvorm: ..........................................................................

Adres maatschappelijke zetel: ..........................................................................

..........................................................................

Ondernemingsnummer: ..........................................................................

BTW plichtig:  JA  NEEN

Correspondentieadres indien verschillend van maatschappelijke zetel:

......................................................................................................................

......................................................................................................................

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door (Naam + voornaam):

......................................................................................................................

......................................................................................................................

hierna genoemd **‘de aanvrager’**

**In aanmerking nemend dat:**

1. BOFAS tot uitsluitend doel heeft in geval van sluiting, in naam en voor rekening van de exploitant, feitelijke gebruiker of eigenaar, de bodemsanering van de betrokken verontreinigde site of het verontreinigde terrein te bewerkstelligen en te financieren, volgens de modaliteiten voorzien in het Samenwerkingsakkoord van 25/07/2018.
2. de aanvrager heeft zich in overeenstemming met de bepalingen van het Samenwerkingsakkoord aangemeld bij BOFAS voor de uitvoering van een sanering van een tankstation door BOFAS op het terrein gelegen te:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. de aanvrager voldoet aan de in het Samenwerkingsakkoord bepaalde voorwaarden.

**Zijn overeengekomen wat volgt:**

**ARTIKEL 1**

Voor de toepassing van deze overeenkomst wordt onder volgende woorden en uitdrukkingen verstaan:

1. Samenwerkingsakkoord: het Samenwerkingsakkoord van 25 juli 2018 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest betreffende de uitvoering en de financiering van de bodemsanering van tankstations*,* hierna genoemd Samenwerkingsakkoord.
2. Verontreinigd terrein: één of meerdere kadastrale percelen waarop een tankstation gelegen was, die, ten gevolge van de uitbating van het tankstation vóór de aanmelding, zodanig verontreinigd is dat een bodemsanering zich opdringt.
3. Verontreinigde site: één of meerdere kadastrale percelen waarop een tankstation gelegen was, evenals de aanpalende kadastrale percelen waarvan de bodem ten gevolge van de uitbating van het tankstation vóór de aanmelding, zodanig verontreinigd is dat een bodemsanering zich opdringt.
4. Tankstation: elke brandstofverdeelinstallatie voor motorvoertuigen, zijnde een installatie voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare brandstoffen bestemd voor de voeding van hun motoren, die als verkooppunt voor het publiek werd uitgebaat.

Vallen niet onder het begrip ‘tankstation’, alle brandstofverdeelinstallaties die voor een ander gebruik werden of worden aangewend zoals de verdeling van vloeibare brandstoffen voor een ander gebruik dan voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen en de verdeling van vloeibare brandstoffen voor motorvoertuigen met het oog op andere handelsdoeleinden dan verkoop aan het publiek, zoals de verdeling van vloeibare brandstoffen bestemd voor de voeding van een wagenpark in eigen beheer of voor eigen gebruik.

1. BOFAS: Bodemsaneringsfonds voor Tankstations en Fonds d'Assainissement des Sols des Stations-Service, erkend als fonds door de Interregionale Bodemsaneringscommissie.

De bewoordingen van de huidige overeenkomst moeten in het licht van het Samenwerkingsakkoord worden geïnterpreteerd.

De bijlagen waarnaar in deze overeenkomst wordt verwezen, worden geacht integraal deel uit te maken van deze overeenkomst.

**ARTIKEL 2**

De aanvrager verklaart:

1. dat op bovenstaand adres een tankstation werd uitgebaat.
2. Dat het tankstation werd gesloten op (DATUM) ………………………………………………………………………………
3. zich te realiseren dat deze overeenkomst voor hem financiële en fiscale gevolgen kan hebben. Deze komen uitsluitend voor zijn rekening.

**ARTIKEL 3**

1. De aanvrager geeft hierbij uitdrukkelijk mandaat ten gunste van BOFAS om in zijn naam en voor zijn rekening alle stappen te zetten die vereist zijn voor de realisatie van de bodemsanering in overeenstemming met de gewestelijke wetgeving betreffende de bodemsanering.
2. De aanvrager erkent uitdrukkelijk dat de lastgeving in hoofde van BOFAS een middelenverbintenis is. De aanvrager staat ook toe dat BOFAS voor de nakoming van haar verbintenissen een beroep doet op derden. BOFAS kan slechts aansprakelijk gesteld worden in geval van een zware tekortkoming in de uitoefening van haar in het Samenwerkingsakkoord toebedeelde taken.

**ARTIKEL 4**

De aanvrager verbindt er zich toe:

1. om, in geval van toepassing en volgens de bepalingen van het Samenwerkingsakkoord, de bodemsaneringskosten van de bodemverontreiniging die vreemd is aan de uitbating van het tankstation aan BOFAS terug te betalen, binnen de daartoe voorziene termijn;
2. om, in geval van toepassing en volgens de bepalingen van het Samenwerkingsakkoord, een financiële zekerheid te stellen ten voordele van BOFAS tot garantie van de terugbetaling van de bodemsaneringskosten van de bodemverontreiniging die vreemd is aan de uitbating van het tankstation en dit uiterlijk binnen de het Samenwerkingsakkoord voorziene termijnen;
3. uiterlijk op 26 maart 2006 het tankstation te hebben gesloten en alle bovengrondse installaties van het tankstation te hebben verwijderd en de ondergrondse installaties (met name houders, leidingen, rioleringen, olievangers, …) te hebben geledigd en gasvrij te hebben gemaakt;

Indien de ondergrondse tanks niet werden geledigd en gasvrij gemaakt zullen de kosten verbonden aan deze werken gefactureerd worden door BOFAS en moeten ze betaald worden aan BOFAS vóór aanvang van het bodemsaneringsproject.

1. het verontreinigd terrein niet te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken voor de uitbating van een tankstation gedurende een periode van 15 jaar, te rekenen vanaf de datum van sluiting van het tankstation en die verbintenis ten aanzien van derde-verkrijgers afdwingbaar te maken middels een kettingbeding;
2. aan de exploitant die op een gesaneerd terrein opnieuw een tankstation uitbaat, te melden dat deze gehouden is een verzekeringscontract te sluiten tot dekking van de schade die uit de toekomstige verontreiniging kan voortkomen, zoals bedoeld in het Samenwerkingsakkoord.
3. om alle al gemaakte kosten, waaronder de beheerskosten, vermeerderd met de wettelijke interest, aan BOFAS terug te betalen van zodra, om welke reden ook, het mandaat van BOFAS wordt beëindigd. Wanneer vastgesteld wordt dat de Exploitant, de Gebruiker of Eigenaar de verbintenissen zoals opgenomen in het Samenwerkingsakkoord niet of niet tijdig heeft nageleefd, vervalt elk recht op tussenkomst van het Fonds en wordt het mandaat, als het nog in uitvoering is, van rechtswege geacht beëindigd te zijn. In dat geval kan het Fonds alle al gemaakte kosten, met inbegrip van de beheerskosten, vermeerderd met de wettelijke interest, van de Exploitant, Gebruiker of Eigenaar terugvorderen.
4. om de uitvoering van de saneringswerken toe te laten op de locatie en geen verbouwingen uit te voeren, geen andere activiteiten te ontwikkelen of te laten ontwikkelen, noch enige nieuwe gebruiksbestemming toe te wijzen of te laten toewijzen aan de locatie zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van BOFAS waarin staat dat deze werken de uit te voeren bodemsanering niet hinderen.
5. Om BOFAS onverwijld op de hoogte brengen van een geplande of gerealiseerde eigendomsoverdracht van het terrein.

**ARTIKEL 5**

De aanvrager voegt bij deze overeenkomst een schriftelijke verbintenis in hoofde van de eigenaar:

1. om het verontreinigd terrein niet te gebruiken, te doen gebruiken of te laten gebruiken voor de uitbating van een tankstation gedurende een periode van 15 jaar, te rekenen vanaf de datum van sluiting van het tankstation en die verbintenis ten aanzien van derde-verkrijgers afdwingbaar te maken door een kettingbeding;
2. om de uitvoering van de saneringswerken toe te laten op de locatie en geen verbouwingen uit te voeren, geen andere activiteiten te ontwikkelen of te laten ontwikkelen, noch enige nieuwe gebruiksbestemming toe te wijzen of te laten toewijzen aan de locatie zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van BOFAS waarin staat dat deze werken de uit te voeren bodemsanering niet hinderen.

**ARTIKEL 6**

BOFAS verbindt er zich toe om, binnen het kader van het haar daartoe verleende mandaat, in naam en voor rekening van aanvrager, alle stappen te zetten die vereist zijn voor de realisatie van de bodemsanering, mits eerbiediging van wat in het Samenwerkingsakkoord is bepaald.

**ARTIKEL 7**

Deze overeenkomst is pas rechtsgeldig als:

1. Een aanvraag tot tussenkomt via het aanvraagformulier van BOFAS werd ingediend;
2. en deze aanvraag volledig en ontvankelijk werd bevonden door BOFAS.

**ARTIKEL 8**

Onverminderd artikel 7 van het Samenwerkingsakkoord komt het Fonds rechtstreeks tussen in alle kosten voor het verplicht aanvullend onderzoek, de ontmanteling van ondergrondse installaties voor opslag en verdeling van motorbrandstoffen, de bodemsanering en de nazorg die betrekking hebben op de verontreinigde site of het verontreinigde terrein.

Na de uitvoering van de bodemsaneringswerken zal BOFAS het terrein achterlaten in een veilige toestand, waarbij eenzelfde functie kan blijven bestaan als op datum van de ondertekening van deze overeenkomst.

De functionele herstelwerken zullen waar mogelijk worden uitgevoerd met maximaal gebruik van de opgebroken materialen. Indien nodig worden deze aangevuld met gelijk(w)aardige materialen, waarbij kleur- of andere esthetische verschillen kunnen optreden. Deze herstelwerken hebben niet de bedoeling te leiden tot een waardevermeerdering.

De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het wegnemen in de werkzone van alle andere materialen of van planten, die hij later wil hergebruiken. Hij moet dit uitvoeren voor de bodemsaneringswerken van start gaan.

Indien gewenst kan de aanvrager na de bodemsaneringswerken (een deel van) de herstellingen zelf laten uitvoeren in eigen beheer. De aanvrager kan er ook voor opteren om de herstelwerken in eigen beheer te laten uitvoeren met hoogwaardiger of duurder materiaal. In dat geval zal een bijlage worden toegevoegd aan deze overeenkomst. BOFAS stelt in dit geval aan de aanvrager een budget ter beschikking, dat hoogstens gelijk is aan de offerte van haar bodemsaneringsaannemer voor de functionele herstelwerken (in overeenstemming met de principes in bovenstaande paragraaf).

Indien de aanvrager werken, die geen verband hebben met de bodemsaneringswerken (BOFAS-vreemde werken), laat uitvoeren, moet dit strikt gescheiden van de bodemsaneringswerken gebeuren.

Voor herstelwerken in eigen beheer of voor BOFAS-vreemde werken, treedt de aanvrager zelf op als bouwheer en dit zonder enige tussenkomst, op welke wijze dan ook, van BOFAS. De aanvrager ontlast BOFAS van alle kosten en aansprakelijkheid en verzaakt uitdrukkelijk aan enige vordering tegenover BOFAS voor deze uitgevoerde werken.

In het kader van de onderzoeks- en saneringsplicht kan BOFAS saneringsinfrastructuur plaatsen (bvb filters). Deze infrastructuur is noodzakelijk om het verloop van de saneringswerken te kunnen waarborgen. BOFAS kan in de loop van het project een bijlage opmaken ter bewaring en instandhouding van deze infrastructuur.

**ARTIKEL 9**

Derden kunnen aan deze overeenkomst geen rechten ontlenen.

**ARTIKEL 10**

Wanneer vastgesteld wordt dat de aanvrager een van de verbintenissen van deze overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, niet of niet tijdig heeft nageleefd of in het algemeen het Samenwerkingsakkoord niet heeft geëerbiedigd, of valse of bedrieglijke verklaringen heeft afgelegd, stelt BOFAS de aanvrager op gemotiveerde wijze in gebreke met een aangetekend schrijven met ontvangstbewijs.

De aanvrager beschikt over een termijn van één maand vanaf de ontvangst van voormeld schrijven om zijn opmerkingen aan BOFAS over te maken.

Als na het verstrijken van de in de vorige paragraaf bedoelde termijn blijkt dat de aanvrager zijn verbintenissen niet of niet volledig heeft nageleefd of zijn verklaringen vals of bedrieglijk van aard zijn, wordt de overeenkomst geacht van rechtswege en ten nadele van de aanvrager te zijn ontbonden.

Tevens vervalt elk recht op tussenkomst van BOFAS en wordt het mandaat, als het nog in uitvoering is, van rechtswege geacht beëindigd te zijn. In dat geval kan BOFAS alle al gemaakte kosten, waaronder de beheerskosten, vermeerderd met de wettelijke interest, van de aanvrager terugvorderen.

**ARTIKEL 11**

VERWERKING VAN PERSOONSGEGEVENS

BOFAS en de aanvrager verbinden zich ertoe de persoonsgegevens die zij van elkaar ontvangen in het kader van de aanvraag te verwerken in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving op het gebied van verwerking van persoonsgegevens en in het bijzonder met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (Vo 2016/679), hierna ‘AVG’, en elkaar waar vereist bijstand en ondersteuning te verlenen om hun verplichtingen onder de AVG te kunnen nakomen.

Als bijlage gaat de privacy policy t.a.v. aanvragers van BOFAS. Begrippen die niet gedefinieerd zijn in deze bepaling of deze privacy policy hebben de betekenis die eraan werd gegeven in de AVG.

**ARTIKEL 12**

Als na voorafgaandelijk overleg tussen de partijen met betrekking tot de aard en de omvang van de aangegane verplichtingen en de interpretatie van deze overeenkomst geen consensus wordt bereikt, wordt het geschil aan de rechtbanken van Brussel voorgelegd.

Aldus opgemaakt in evenveel exemplaren als er partijen zijn te Brussel waarbij alle partijen verklaren een exemplaar van de overeenkomst te hebben ontvangen, en ondertekend.

|  |  |
| --- | --- |
| Datum:  Te: | Datum:  Te: Brussel |
| De aanvrager | BOFAS vzw |

Door een aanvraag inzake bodemsanering of adviesaanvraag in te dienen (of reeds te hebben ingediend in het verleden), verstrekt u ons bepaalde persoonsgegevens (of heeft u ons deze verstrekt) en gaat u ermee akkoord dat wij, Bofas VZW, met maatschappelijke zetel te Jules Bordetlaan 166, 1140 Brussel en ingeschreven in de KBO onder nummer 0474.553.197 (hierna ‘Bofas’, ‘we’, ‘wij’, ‘ons’) deze persoonsgegevens zullen verwerken in het kader van uw aanvraag.

Bofas hecht veel waarde aan uw privacy en verbindt zich er dan ook toe om de toepasselijke wetgeving in dit verband, en in het bijzonder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (Vo 679/2016) (hierna ‘AVG’), na te leven.

Het kan onder andere de volgende persoonsgegevens betreffen: uw voor- en achternaam, adres, e-mailadres, telefoonnummer, geboortedatum, rekeningnummer, BTW nummer (indien van toepassing), rijksregisternummer (indien eigenaar van het terrein), functie.

Wij zullen in principe geen bijzondere categorieën van persoonsgegevens (o.a. persoonsgegevens m.b.t. gezondheid, raciale of etnische afkomst, levensbeschouwelijke of godsdienstige overtuiging, lidmaatschap van een vakbond, seksuele voorkeur, etc.) van u opvragen. U wordt dan ook vriendelijk verzocht op geen enkele wijze dergelijke persoonsgegevens aan ons mee te delen. Indien u dit toch doet, wordt geacht dat u deze kennelijk openbaar hebt gemaakt.

Indien u ons persoonsgegevens verstrekt van andere personen (zoals bv. familieleden of werknemers) garandeert u dat deze persoonsgegevens werden verzameld in overeenstemming met de AVG en dat deze betrokkenen onder andere op de hoogte zijn gebracht van de inhoud van deze privacy policy.

De verwerking van uw persoonsgegevens is gebaseerd op artikel 6.1. b) (noodzakelijk voor de uitvoering van de overeenkomst), c) (nakomen wettelijke verplichtingen) en f) (gerechtvaardigd belang – waarborgen van efficiënt en vlot verloop van dagelijkse activiteiten) van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (Vo 2016/679).

Uw persoonsgegevens worden verwerkt voor o.a. de volgende doeleinden: behandelen van uw aanvraag, administratie, facturatie, dossierbeheer, kadastergegevens en enige communicatie hieromtrent.

Indien dit vereist zou zijn voor de verwezenlijking van bovenstaande doeleinden, kunnen wij uw persoonsgegevens overmaken aan derden (bv. leveranciers zoals onze IT dienstverlener, maar ook alle andere betrokken actoren bij de behandeling van uw aanvraag zoals overheden, deskundigen, aannemers, verzekeraars, etc.). Indien deze ontvangers optreden als verwerkers heeft Bofas met hen de nodige verwerkingsovereenkomst gesloten. In principe worden de persoonsgegevens niet buiten de Europese Economische Ruimte verstuurd en bewaard. In het uitzonderlijke geval dat dit zich toch zou voordoen, zal Bofas de nodige (contractuele) waarborgen treffen overeenkomstig de toepasselijke wetgeving (bv. EC Standaard Clausules of gelijkaardige contractuele bepalingen afsluiten).

Indien dit wettelijk verantwoord of vereist wordt, kunnen de persoonsgegevens ook worden doorgegeven aan bevoegde overheden en/of andere instanties die zich bezighouden met wetshandhaving (bv. politie, onderzoeksrechter, Gegevensbeschermingsautoriteit, etc.).

U heeft te allen tijde recht op toegang tot uw persoonsgegevens en kan ze (laten) verbeteren indien ze onjuist of onvolledig zijn, ze laten verwijderen en bezwaar maken tegen de verwerking of de verwerking ervan laten beperken indien de wettelijke voorwaarden hiertoe vervuld zijn. U heeft het recht om een kopie (in een gestructureerde, gangbare en machineleesbare vorm) van de persoonsgegevens te bekomen en de persoonsgegevens te laten doorsturen naar een andere verantwoordelijke (recht op overdraagbaarheid van persoonsgegevens).

Teneinde deze rechten uit te oefenen kan u zich richten tot [privacy@bofas.be](mailto:privacy@bofas.be).

Indien u vragen en/of klachten heeft in verband met de verwerking van uw persoonsgegevens, vragen we om dit eerst met Bofas uit te klaren. Indien dit niet lukt of niet wenselijk is, kan u steeds uw vraag of klacht richten aan de Gegevensbeschermingsautoriteit (drukpersstraat 35 te 1000 Brussel – [contact@apd-gba.be](mailto:contact@apd-gba.be)). We zullen uw persoonsgegevens bijhouden zolang dit nodig is voor het uitvoeren van uw aanvraag, of langer indien dit wettelijk vereist zou zijn (bijvoorbeeld wegens boekhoudkundige regels of gelet op verjaringstermijnen) of voor archiveringsdoeleinden.