**Postinterventiedossier (PID)**

Conform

de Wet op het Welzijn 04/08/96

en de Europese Richtlijn 92/57/EEG

en het KB betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen 25/01/01

**Bodemsaneringswerken van een verontreinigd terrein van een voormalig tankstation**

Dossiernummer BOFAS: BOF\_SL\_....

Gemeente: ...............

Adres: ............................, ...

Inhoudsopgave

[1 Inleiding – Wettelijke bepalingen 1](#_Toc20225587)

[1.1 Gebruikte afkortingen 1](#_Toc20225588)

[1.2 Inhoud van het dossier 1](#_Toc20225589)

[1.3 Ogenblikken van overdracht van het PID 2](#_Toc20225590)

[1.3.1 Tijdens de uitwerkingsfase van het ontwerp 2](#_Toc20225591)

[1.3.2 Tijdens de verwezenlijking 2](#_Toc20225592)

[1.3.3 Bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van de eigendom 2](#_Toc20225593)

[1.3.4 Bij uitvoering van latere werken 3](#_Toc20225594)

[2 Algemene inlichtingen 3](#_Toc20225595)

[2.1 Korte beschrijving van een bodemsaneringsdossier 3](#_Toc20225596)

[2.2 Identificatie en adres bouwplaats 4](#_Toc20225597)

[2.3 Betrokken partijen 4](#_Toc20225598)

[3 Documenten i.v.m. de overdracht van het PID 4](#_Toc20225599)

[4 De informatie betreffende de structurele en essentiële elementen van het bouwwerk 4](#_Toc20225600)

[5 De informatie betreffende de aard en de plaats van aantoonbare of verborgen gevaren, inzonderheid ingewerkte nutsleidingen 5](#_Toc20225601)

[5.1 Nutsleidingen en huisaansluitingen 5](#_Toc20225602)

[5.2 Ligging ondergrondse in-situ infrastructuur 5](#_Toc20225603)

[5.3 Andere verborgen elementen 6](#_Toc20225604)

[6 De plannen die werkelijk met de uitvoering en de afwerking overeenstemmen 6](#_Toc20225605)

[7 De architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk 7](#_Toc20225606)

[8 De informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen 7](#_Toc20225607)

[8.1 Voorwaarden opgenomen in vergunningen en eindverslagen 7](#_Toc20225608)

[8.2 Specifieke informatie voor de uitvoerders 7](#_Toc20225609)

[8.3 Opvullen van putten en leidingen 8](#_Toc20225610)

[9 De relevante verantwoording van de keuzen in verband met onder andere de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen 8](#_Toc20225611)

[10 Identificatie van de gebruikte materialen 8](#_Toc20225612)

[11 Bijlagen 9](#_Toc20225613)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Versienr. | Auteur | Goedgekeurd | Datum versie | Omschrijving wijziging |
| 1 | EG | EG | 25/09/2019 | Versie 1 BOFAS 3 |
| 0.2 | LV |  | 24/09/2019 | Lay-out BOFAS 3 |
| 1 | EG | KE | 28/09/2009 |  |

# Inleiding – Wettelijke bepalingen

## Gebruikte afkortingen

**BSP bodemsaneringsproject**

**EBSD erkend bodemsaneringsdeskundige**

**PID postinterventiedossier**

**VCO coördinator-ontwerp**

**VCV coördinator-verwezenlijking**

## Inhoud van het dossier

Dit PID is een dossier waarvan de inhoud beantwoordt aan de bijlage I, deel C, afdeling I van het KB van 25.01.01 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen en dat de voor de veiligheid en de gezondheid nuttige elementen bevat waarmee bij eventuele latere werkzaamheden moet worden rekening gehouden en dat aangepast is aan de kenmerken van het bouwwerk.

Het bevat de volgende elementen:

1° de informatie betreffende de structurele en essentiële elementen van het bouwwerk;

2° de informatie betreffende de aard en de plaats van aantoonbare of verborgen gevaren, inzonderheid ingewerkte nutsleidingen;

3° de plannen die werkelijk met de uitvoering en de afwerking overeenstemmen;

4° de architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk;

5° de informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen;

6° de relevante verantwoording van de keuzen in verband met onder andere de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen;

7° de identificatie van de gebruikte materialen.

BOFAS heeft, gezien op haar bouwplaatsen het merendeel van de activiteiten identiek zijn, geopteerd voor een systematische aanpak van de opdracht van haar veiligheidscoördinatoren en van de uitwerking van de coördinatie-instrumenten. Er wordt voor alle bouwplaatsen gewerkt conform afdeling III van het KB (bouwwerken met een totale oppervlakte groter dan of gelijk aan 500 m²) en er wordt niet gekozen voor een vereenvoudigd PID zoals opgenomen in bijlage I, deel C, afdeling II van het KB tijdelijke of mobiele bouwplaatsen.

Aangezien de “bouwwerken” bij bodemsaneringen in de meeste gevallen zeer beperkt zijn, en aangezien reeds een zeer uitgebreide omschrijving van de uitgevoerde saneringswerken en gebruikte materialen is opgenomen in het verslag van de EBSD aan de toezichthoudende overheid, wordt in dit PID hoofdzakelijk verwezen naar dit verslag van de EBSD. Een kopie van dit verslag is reeds in het bezit van de aanvrager of zijn aangestelde. Enkel de aanvullingen op dit verslag worden toegevoegd in dit PID.

## Ogenblikken van overdracht van het PID

Wij geven hieronder een korte omschrijving van de tussenkomsten van het PID in de verschillende fasen van een project conform het KB van 25.01.01 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen. De eigenaar of aanvrager zal dit dossier voor toekomstige projecten op een gelijkaardige manier kunnen aanwenden.

### Tijdens de uitwerkingsfase van het ontwerp

De coördinator-ontwerp (VCO) opent het PID en vult het aan. Hij draagt het PID over aan de opdrachtgever BOFAS en stelt die overdracht en het einde van het ontwerp van bouwwerk schriftelijk vast in het coördinatiedagboek en in een afzonderlijk document.

BOFAS ziet erop toe dat de VCO bij het einde van zijn opdracht een exemplaar van het PID overmaakt.

### Tijdens de verwezenlijking

De opdrachtgever ziet er op toe dat de coördinator-verwezenlijking (VCV) in het bezit gesteld wordt van een exemplaar van het PID. De VCV houdt het bij en vult het aan in functie van de elementen van het geactualiseerde veiligheids- en gezondheidsplan die voor de uitvoering van latere werkzaamheden aan het bouwwerk van belang zijn.

Hij draagt, bij de voorlopige oplevering van de werken, of bij ontstentenis, bij de oplevering van de werken, het PID over aan de opdrachtgever en stelt die overdracht vast in een proces-verbaal dat bij het PID wordt gevoegd.

BOFAS ziet er toe dat de VCV bij het einde van zijn opdracht een exemplaar van o.a. het PID, allen aangepast in overeenstemming met de bepalingen van artikel 22, 2° tot 4° tegen ontvangstbewijs overmaakt. BOFAS maakt dit PID bij het afsluiten van het dossier over aan de eigenaar, desgevallend de aanvrager, of diens afgevaardigde.

### Bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van de eigendom

Bij een overdracht van de eigendom zal de persoon of personen, die het bouwwerk geheel of gedeeltelijk afstaan of overdragen, het PID aan de nieuwe eigenaar overmaken teneinde de nieuwe eigenaar toe te laten zijn toekomstige verplichtingen als opdrachtgever van eventuele latere werken aan het bouwwerk uit te oefenen.

Tevens houdt elke eigenaar van het geheel of een gedeelte van het bouwwerk een exemplaar van het PID ter beschikking van elke persoon die hierin als opdrachtgever van latere werken aan het bouwwerk mag optreden, inzonderheid, een huurder.

### Bij uitvoering van latere werken

De opdrachtgever is ertoe gehouden de delen van het PID die hen aanbelangen ter beschikking te stellen van de coördinator of, bij ontstentenis, van de aannemer op het ogenblik dat deze personen betrokken worden bij de coördinatie of de uitvoering van de latere werken aan het bouwwerk.

Vooraleer een later werk aan het bouwwerk aan te vatten, vragen de coördinator of, bij ontstentenis, de aannemer aan de opdrachtgever dat de delen van het PID die hen aanbelangen, te hunner beschikking zou worden gesteld.

Ook voor bouwplaatsen waar de werken door slechts 1 aannemer worden uitgevoerd dient een PID te worden opgesteld door de opdrachtgever of een door hem aangestelde derde. De opdrachtgever ziet er tevens op toe dat het postinterventiedossier wordt aangepast aan de eventuele wijzigingen die tijdens de verwezenlijking van het bouwwerk aan het project worden aangebracht.

# Algemene inlichtingen

## Korte beschrijving van een bodemsaneringsdossier

Uitvoeren van bodemsaneringswerken van een verontreinigd terrein van een voormalig tankstation in naam en voor rekening van de aanvrager:

* Uitvoeren van de aanvullende bodemonderzoeken conform de geldende wetgeving en opstellen van een BSP;
* Desgevallend ter controle van de haalbaarheid van de voorziene werken in het BSP: uitvoeren van diepsonderingen en zettingsberekeningen;
* Uitwerken van een bestek, meetstaat en plannen;
* Uitvoeren van de bodemsaneringswerken;
* Desgevallend monitoring van de restverontreiniging en nazorg.

Projectspecifiek is een gedetailleerde omschrijving van de bodemsaneringswerken opgenomen in het verslag van de EBSD.

## Identificatie en adres bouwplaats

Zie titelblad.

## Betrokken partijen

Een overzicht van de betrokken partijen is opgenomen in bijlage: de lijst met contactpersonen is de aangevulde Achilles projectfiche 3.

# Documenten i.v.m. de overdracht van het PID

Het verslag van nazicht van het PID is opgenomen in bijlage.

De VCV stelt voor dat een kopie van het PID wordt overgemaakt aan elke partij die instaat voor de bewaring en het beheer van het geheel of delen van het technische of milieukundige dossier.

De VCV vraagt tevens bevestiging van het opnemen van de gebeurlijk vermelde ontbrekende stukken in bijlage van het PID, ten einde zijn dossier te kunnen vervolledigen.

# De informatie betreffende de structurele en essentiële elementen van het bouwwerk

In een eerdere fase zijn de bovengrondse installaties verwijderd door de aanvrager, met uitzondering van:

* de pompeilanden;
* de tankontluchtingen;
* andere: …………………………………………………………………………………………………………………

BOFAS ontving van de aanvrager geen PID van vroegere werken.

Verdere afbraak van verhardingen en ontmanteling van plaatselijke elementen conform de beschrijving van de uitgevoerde werken in het verslag van de EBSD.

Een beschrijving van de uitgevoerde werken in het kader van het BSP is opgenomen in het verslag van de EBSD, dat werd overhandigd aan de aanvrager en ter inzage ligt bij de toezichthoudende regionale overheid. Indien nog elementen moeten worden toegevoegd aan dit verslag (bv. in het kader van een lopende monitoring) worden deze aangeduid in bijlage in het verslag van nazicht van het PID.

De technische voorschriften voor de uitvoering van de werken zijn overgenomen uit het “bestek voor de creatie van een marktplaats van aannemers voor de uitvoering van bodemsaneringswerken door middel van civieltechnische, in-situ en innoverende bodemsaneringstechnieken” van BOFAS. Dit bestek is tevens raadpleegbaar op de website www.bofas.be.

# De informatie betreffende de aard en de plaats van aantoonbare of verborgen gevaren, inzonderheid ingewerkte nutsleidingen

## Nutsleidingen en huisaansluitingen

De ligging van de openbare nutsleidingen stemt overeen met de liggingplannen van de openbare nutsmaatschappijen. Volgende wijzigingen van de bestaande toestand zijn uitgevoerd door de maatschappijen (*aanvinken wat van toepassing is* 🗹):

* niet van toepassing;
* (*omschrijving*) …………………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………

Voor de gegevens van de nutsmaatschappijen die leidingen in de nabijheid van de bouwplaats hebben dient steeds contact genomen te worden met de diensten van de stad of de gemeente. Voor aannemers die tussengekomen zijn bij de uitvoering van deze werken wordt verwezen naar de Achilles projectfiche 3 (contactfiche) in bijlage.

Gegevens betreffende de huisaansluitingen zijn opgenomen in het verslag van de EBSD indien deze gekend bij de graafwerken in het kader van de bodemsanering. Dit is geen as-built plan.

Niettegenstaande dient de ligging van alle nutsleidingen en huisaansluitingen binnen latere ontgravingszones gecontroleerd te worden middels manuele verkenningssleuven of een andere geschikte methode. De plannen zijn indicatief van aard.

## Ligging ondergrondse in-situ infrastructuur

Een omschrijving en aanduiding op figuur van de ondergrondse in-situ infrastructuur en monitoringspeilbuizen is (*aanvinken wat van toepassing is* 🗹):

* niet van toepassing;
* opgenomen in het verslag van de EBSD;
* afzonderlijk opgenomen in bijlage (as-built plan of formulier T9300 Overeenkomst bewaring infrastructuur).

Niettegenstaande dient de ligging van alle leidingen binnen latere ontgravingszones gecontroleerd te worden middels manuele verkenningssleuven of een andere geschikte methode. De figuren geven de zone aan waarin de nieuwe leidingen liggen en zijn indicatief van aard.

## Andere verborgen elementen

Volgende ondergrondse elementen of obstakels zijn tevens aangetroffen en aangeduid op de plannen (*aanvinken wat van toepassing is* 🗹):

* niet van toepassing;
* regenwaterput (mogelijk beperkt draagvermogen);
* septische put (mogelijk beperkt draagvermogen);
* (*omschrijving*) …………………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………

# De plannen die werkelijk met de uitvoering en de afwerking overeenstemmen

Afgezien van de reeds vermelde as-built documenten in hoofdstuk 5 en afgezien van het verslag van de EBSD zijn volgende figuren toegevoegd (*aanvinken wat van toepassing is* 🗹):

* niet van toepassing;
* as-built plan van de wegeniswerken;
* (*omschrijving*) …………………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………

# De architecturale, technische en organisatorische elementen in verband met de verwezenlijking, de instandhouding en het onderhoud van het bouwwerk

Niet van toepassing.

Gezien de aard van de uitgevoerde bodemsaneringswerken en de functionele herstellingen na de werken worden er geen wijzigingen verwacht op gebied van de instandhouding of het onderhoud.

# De informatie voor de uitvoerders van te voorziene latere werkzaamheden, inzonderheid de herstelling, vervanging of ontmanteling van installaties of constructie-elementen

## Voorwaarden opgenomen in vergunningen en eindverslagen

In de eindverklaring en het eindevaluatieverslag zijn volgende gebruiksbeperkingen opgelegd (*aanvinken wat van toepassing is* 🗹):

* geen;
* nog niet ontvangen: de eigenaar zal deze toevoegen aan het PID;
* (*omschrijving*) …………………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………

Bodemonderzoek: indien een restverontreiniging achterblijft, bv. om redenen van stabiliteit of vanwege de aanwezigheid van constructies, wordt deze steeds opgenomen in het verslag van de EBSD van de uitgevoerde bodemsaneringswerken. De aanvrager wordt gewezen op het bestaan van een regionale **bodemregelgeving voor grondverzet.**

## Specifieke informatie voor de uitvoerders

Vooraleer een later werk aan het bouwwerk aan te vatten, vragen de coördinator of, bij ontstentenis, de aannemer aan de opdrachtgever dat de delen van het PID die hen aanbelangen, te hunner beschikking zou worden gesteld.

Gelieve bij latere werken telkens een clausule in het bestek op te nemen in verband met de te nemen veiligheidsmaatregelen op basis van de verplicht op te stellen risicoanalyses.

Er zijn geen individuele of collectieve beveiligingen ter plaatse gelaten na de saneringswerken.

## Opvullen van putten en leidingen

Na de eindverklaring van de werken kan BOFAS de wachtputten, pompputten, drains, peilbuizen, … laten opvullen, neutraliseren of vernietigen indien deze een risico inhouden op kwetsuren of naar milieuschade toe.

Gezien deze werken zullen worden uitgevoerd door één enkele aannemer zal geen VCO noch VCV worden aangesteld.

De hiertoe aangeduide aannemer:

* zal beschikken over de gegevens betreffende de ondergrondse infrastructuur;
* zal tijdig contact opnemen met de aanvrager of zijn aangestelde om de werken te kunnen uitvoeren;
* zal bij de start van de werken door de aanvrager of zijn aangestelde op de hoogte gebracht worden van eventuele risico’s (bv. uitbating op het terrein);
* zal de nodige maatregelen treffen voor afbakening of signalisatie van de werkzone;
* zal de uitgevoerde werken ter plaatse toevoegen op het as-built plan en dit overmaken aan de aanvrager of zijn aangestelde.

# De relevante verantwoording van de keuzen in verband met onder andere de toegepaste uitvoeringsmethoden, technieken, materialen of architecturale elementen

Hier verwijzen wij naar de beslissingen, vaststellingen en gebeurtenissen die voor het ontwerp of de verwezenlijking van het bouwwerk van belang zijn en die opgenomen zijn in de verslagen van de betreffende vergaderingen en/of in het coördinatiedagboek.Indien relevant kunnen deze worden opgevraagd bij BOFAS.

# Identificatie van de gebruikte materialen

De omschrijving van de gebruikte materialen is opgenomen in het verslag van de EBSD. Indien resultaten van bijkomende plaatproeven beschikbaar zijn worden deze opgenomen in bijlage bij dit PID.

# Bijlagen

(*aanvinken wat van toepassing is* 🗹)

* achilles projectfiche 3
* as-built plannen: ……… (*aantal, indien niet opgenomen in verslag van de EBSD*)
* plaatproeven: ……… (*aantal, indien niet opgenomen in verslag van de EBSD*)
* formulier T9300 – Overeenkomst bewaring infrastructuur
* verslag van nazicht van het PID
* formulier T4902: Proces-verbaal van overdracht van de coördinatie-instrumenten
* (*omschrijving*) …………………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………

- - - - -

Bijlage: verslag van nazicht van het postinterventiedossier

Volgende stukken ontbreken op het ogenblik van dit nazicht en dienen nog te worden toegevoegd aan het PID van zodra ze ter beschikking zijn:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hoofdstuk | Omschrijving | Ontvangen |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Andere bemerkingen (*aanvinken wat van toepassing is* 🗹):

* De VCV stelt voor dat een kopie van het PID wordt overgemaakt aan elke partij die instaat voor de bewaring en het beheer van het technische of milieukundige dossier;
* De VCV vraagt tevens bevestiging van het opnemen van de vermelde ontbrekende stukken in bijlage van het PID, ten einde zijn dossier te kunnen vervolledigen;
* (*omschrijving*) …………………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………

Dit postinterventiedossier werd nagezien door ……………………………………………………………, coördinator-verwezenlijking, en goedgekeurd door de opdrachtgever in het proces-verbaal bij overhandiging van de coördinatie-instrumenten.

Opgemaakt te Evere: ……/……/20……

Voor de coördinator-verwezenlijking,

Handtekening: ……………………………………………